**Zarządzenie nr 1130.2020**

**Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza**

**z dnia 6.07.2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia na potrzeby Programu ,,Lokal na start” lokali użytkowych,**

**stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713)

**zarządzam:**

**§ 1**

Przeznaczyć na potrzeby Programu ,,Lokal na start” następujące lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Dąbrowa Górnicza, a będące w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych, usytuowane przy ulicach:

1. 3 Maja 22 – lokal o powierzchni 44,39 m².

2. Aleja Józefa Piłsudskiego 34/644 – lokal o powierzchni 19,80 m².

3. Aleja Józefa Piłsudskiego 36/615A – lokal o powierzchni 45,84 m².

4. Aleja Tadeusza Kościuszki 36 – lokal o powierzchni 41,71 m².

5. ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1 – lokale o powierzchniach: 8,50 m² na I p., 28,72 m² na II p., 101,26 m² na III p.

6. ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3 - lokal o powierzchni 146,43 m², w tym 78,82 m2 powierzchnia kondygnacji podziemnej.

7. Strzemieszycka 375 - lokal o powierzchni 38,00 m².

8. Główna 61 – lokal o powierzchni 301,78 m² - z możliwością podziału i wynajmu mniejszych lub większych części lokalu o powierzchni:

- sala nr 3 – 53,55 m² ; sala nr 4 – 53,55 m² ; sala nr 5 – 53,55 m² ; sala nr 6 – 53,40 m² ;

- sala nr 7 – 21,45 m² ; sala nr 8 – 21,18 m² ; sala nr 9 – 23,65 m² ; sala nr 10 – 21,45 m².

**§ 2**

1. Lokale, o których mowa w § 1, będące aktualnie pustostanami, mogą zostać wynajęte w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat początkującym przedsiębiorcom oraz firmom działającym nie dłużej niż 3 lata, uczestniczącym w Programie ,,Lokal na start”, zwanym dalej „Programem”.

2. Uczestnikom Programu zostaną zaproponowane minimalne stawki czynszu najmu, wynoszące w pierwszym i drugim roku obowiązywania umowy najmu odpowiednio:

- za lokal przy ul. 3 Maja 22 – 5,00 zł/m² netto,

- za lokal przy Alei Józefa Piłsudskiego 34/644 – 9,00 zł/m² netto,

- za lokal przy Alei Józefa Piłsudskiego 36/615A – 9,00 zł/m² netto,

- za lokal przy Alei Tadeusza Kościuszki 36 – 15,00 zł/m² netto,

- za lokale przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1 – 10,00 zł/m² netto,

- za lokal przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3 – 10,00 zł/m² netto i 2,50 zł/m² netto za powierzchnię kondygnacji podziemnej,

- za lokal przy ul. Strzemieszyckiej 375 – 5,00 zł/m² netto,

- za lokal przy ul. Głównej 61 – lokal 3,4,5,6 – 5,00 zł/m² netto,

- za lokal przy ul. Głównej 61 – lokal 7,8,9,10 – 2,50 zł/m² netto.

3. W trzecim roku obowiązywania umowy, powyższe stawki ulegną podwyższeniu o 40%.

4. Czynsz najmu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

**§ 3**

Podmiot wyłoniony w Programie ma prawo dokonywać, we własnym zakresie i na własny koszt, prac remontowych, modernizacji oraz nakładów zwiększających wartość „Lokalu na start”, wyłącznie za pisemną zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo z MZBM. W wyjątkowych przypadkach, spowodowanych przedłużającą się w czasie (nie z winy podmiotu) koniecznością uzyskania przez podmiot wszystkich prawem wymaganych pozwoleń i zgód (niezbędnych do wykonania określonych robót budowlanych) lub spowodowanych przedłużającą się w czasie (nie z winy podmiotu) koniecznością przeprowadzenia przez podmiot w lokalu prac remontowych, które warunkować będą rozpoczęcie przez niego działalności, może on starać się o zwolnienie z obowiązku wnoszenia opłat czynszowych (na swój umotywowany wniosek, wyłącznie za pisemną zgodą MZBM) na okres maksymalnie do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy najmu. Koszty zużytych mediów nie podlegają zwolnieniu.

**§ 4**

Przed zawarciem umowy najmu Najemca winien wnieść kaucję (3-krotność miesięcznego czynszu brutto za dany lokal) na poczet zabezpieczenia należności MZBM z tytułu najmu lokalu, zgodnie  
z zapisem § 7 ust. 1 Regulaminu dotyczącego zasad najmu lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 5**

Procedura zawarcia umowy najmu zostanie przeprowadzona zgodnie z przyjętymi w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej standardami, w oparciu o obowiązujące zarządzenia i regulaminy dotyczące najmu gminnych lokali użytkowych.

**§ 6**

Lokale użytkowe, spośród wymienionych w § 1, które po rozpatrzeniu formularzy zgłoszeniowych przez Jury nie zostaną wynajęte w III edycji Programu ,,Lokal na start”, zostaną niezwłocznie przekazane do MZBM, celem przeznaczenia ich do wynajmu, zgodnie z obowiązującymi w MZBM standardami, w oparciu o obowiązujące zarządzenia i regulaminy, dotyczące najmu gminnych lokali użytkowych.

**§ 7**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Polityki Społecznej, Naczelnikowi Wydziału Rozwoju, Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestorów oraz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej.

**§ 8**

Traci moc Zarządzenie nr 385.2019 Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza z dnia 10.06.2019 r.   
w sprawie przeznaczenia na potrzeby Programu „Lokal na start” lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza.

**§ 9**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak