Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 1624.2021

 Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza

 z dnia 01.03.2021 r.

**Wykaz lokali przeznaczonych na potrzeby Programu, będących w zasobach Gminy a administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej oraz minimalnych stawek czynszowych dla tych lokali**

1. Minimalne stawki czynszu najmu zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 1613.2021 Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza z dnia 24.02.2021 r. w sprawie: przeznaczenia na potrzeby programu „Lokal na start” lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **l.p** | **adres lokalu** **w Dąbrowie Górniczej** | **powierzchnia lokalu** | **stawka czynszu** |
| 1. | **3 Maja 22** | 28,20 m2 | 5 zł/m2 netto  |
| 2. | **Aleja Józefa Piłsudskiego 34/642B** | 97,50 m² | 9 zł/m2 netto  |
| 3. | **Aleja Józefa Piłsudskiego 36/623** | 42,69 m2 | 9 zł/m2 netto  |
| 4. | **Józefa Bema 4** | 41,61 m2w tym 12,70 m²powierzchni kondygnacji podziemnej. | 9 zł/m2 netto 2,5 zł/m2 netto   |
| 5. | **Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3** | 146,43 m2w tym 78,82 m2powierzchni kondygnacji podziemnej. | 10 zł/m2 netto 2,5zł/m2 netto.  |
| 6. | **Strzemieszycka 375** | 38,00 m² | 5 zł/m2 netto  |
| 7. | **Mickiewicza 6** | 75,82 m²w tym 43,85 m²powierzchni kondygnacji podziemnej. | 9 zł/m2 netto 2,5zł/m2 netto  |
| 8. | **Kasprzaka 6** | 29,02 m² | 10 zł/m2 netto  |
| 9. | **Obrońców Pokoju 7** | 18,00 m² | 5 zł/m2 netto  |
| 10. | **Aleja Tadeusza Kościuszki 36** | 40,71 m² | 15 zł/m2 netto  |
| 11. | **Główna 61** | 212,68 m²- z możliwością podziału i wynajmu mniejszych części lokalu o powierzchni:- sala nr 3 – 53,55 m² - sala nr 4 – 53,55 m² - sala nr 7 – 21,45 m² - sala nr 8 – 21,18 m² - sala nr 9 – 23,65 m² - sala nr 10 – 21,45 m²- pokój nauczycielski – 17,85 m2 | 5 zł/m2 netto 5 zł/m2 netto 2,5 zł/m2 netto 2,5 zł/m2 netto 2,5 zł/m2 netto 2,5 zł/m2 netto5 zł/m2 netto   |

2. Stawka za najem wybranego „Lokalu na start” jest stała w pierwszych dwóch latach trwania umowy najmu, a w trzecim roku rośnie o 40%.

3. Czynsz najmu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

4. Przed zawarciem umowy najmu Najemca winien wnieść kaucję (3-krotność miesięcznego czynszu brutto za dany lokal) na poczet zabezpieczenia należności MZBM z tytułu najmu lokalu, zgodnie
z zapisem **§** 7 ust. 1 Regulaminu dotyczącego zasad najmu lokali użytkowych administrowanych przez

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej na czas oznaczony do 3 lat.

5. Procedura zawarcia umowy najmu zostanie przeprowadzona zgodnie z przyjętymi w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej standardami, w oparciu o obowiązujące zarządzenia i regulaminy dotyczące najmu gminnych lokali użytkowych.

 wz. Prezydenta Miasta

 I Zastępca Prezydenta Miasta

 Damian Rutkowski