

**Wykaz lokali przeznaczonych na potrzeby Programu, będących w zasobach Gminy
a administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej oraz
minimalnych stawek czynszowych dla tych lokali**

1. Minimalne stawki czynszu najmu zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 2008.2021 Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza z dnia 30.09.2021 r. w sprawie: przeznaczenia na potrzeby Programu „Lokal na start” lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza.

l.p	adres lokalu w Dąbrowie Górniczej	powierzchnia lokalu	stawka czynszu
1.	Aleja Józefa Piłsudskiego 34/648	12,30 m ²	10 zł/m ² netto
2.	Aleja Józefa Piłsudskiego 34/644	19,80 m ²	10 zł/m ² netto
3.	Aleja Józefa Piłsudskiego 34/642A	60,4 m ²	10 zł/m ² netto
4.	Aleja Józefa Piłsudskiego 36/613	33,50 m ²	10 zł/m ² netto
5.	Aleja Józefa Piłsudskiego 34/659A	52,00	10 zł/m ² netto
6.	Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3	146,43 m ² w tym 78,82 m ² powierzchni kondygnacji podziemnej.	10 zł/m ² netto 2,5zł/m ² netto.
7.	Strzemieszycza 375	38,00 m ²	5 zł/m ² netto
8.	Mickiewicza 6	75,82 m ² w tym 43,85 m ² powierzchni kondygnacji podziemnej.	7 zł/m ² netto 2,5zł/m ² netto
9.	Sienkiewicza 4	70,14 m ² w tym 30,67 m ² powierzchni kondygnacji podziemnej	10 zł/m ² netto 2,5 zł/m ² netto
10.	Józefa Bema 4	41,61 m ² w tym 12,70 m ² powierzchni kondygnacji podziemnej.	10 zł/m ² netto 2,5 zł/m ² netto
11.	Główna 61	214,05 m ² - z możliwością podziału i wynajmu mniejszych części lokalu o powierzchni: - sala nr 3 – 53,55 m ² - sala nr 4 – 53,55 m ² - sala nr 5 – 53,55 m ² - sala nr 6 – 53,40 m ²	5 zł/m ² netto 5 zł/m ² netto 5 zł/m ² netto 5 zł/m ² netto

2. Uczestnikom Programu zostają zaproponowane minimalne stawki czynszu najmu w pierwszych dwóch latach trwania umowy, a w trzecim roku czynsz rośnie o 40%.

3. Czynsz najmu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

4. Uczestnik Programu ponosi koszty podatku od nieruchomości związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej obowiązujące na terenie miasta Dąbrowa Górnicza w danym roku.

5. Przed zawarciem umowy najmu Najemca winien wnieść kaucję (3-krotność miesięcznego czynszu brutto za dany lokal) na poczet zabezpieczenia należności MZBM z tytułu najmu lokalu, zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 Regulaminu dotyczącego zasad najmu lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej na czas oznaczony do 3 lat.

6. Procedura zawarcia umowy najmu zostanie przeprowadzona zgodnie z przyjętymi w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej standardami, w oparciu o obowiązujące zarządzenia i regulaminy dotyczące najmu gminnych lokali użytkowych.

Prezydent Miasta
Marcin Bazylak