

JSW KOKS S.A.

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

- „NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWA GÓRNICZA DZIAŁKA NR 1810/1”

Nazwa (firma) oraz adres Sprzedającego.

JSW KOKS S.A.

ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze,

KRS: 0000445684 – Sąd Rejonowy Gliwice, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP: 629-225-65-76,

REGON: 278093210,

Kapitał zakładowy 994.055.470,00 zł, Kapitał wpłacony 994.055.470,00 zł,

www.jswkoks.pl

I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

OPIS NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1810/1 o pow. 39 897 m².

Nieruchomość (przedmiot sprzedaży) położona jest w Dąbrowie Górniczej, obręb Łosień, w rejonie ul. Koksowniczej. Działka gruntu nr 1810/1 zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1D/00021099/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Działka gruntu nr 1810/1 znajduje się w użytkowaniu wieczystym Sprzedającego.

PRZEZNACZENIE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Przedmiot sprzedaży położony jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XLIII/774/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 18 maja 2022 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Koksowniczej, Zakawie, Składowej, Świerczyna – Etap I”, działka gruntu nr 1810/1 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

W REJESTRZE GRUNTÓW

Numer działki	Adres	Opisy użytków	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej
1810/1	Dąbrowa Górnicza	Tereny przemysłowe	Ba	3.9897	KA1D/00021099/8

STAN ZAGOSPODAROWANIA - OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość położona jest w Dąbrowie Górniczej (woj. śląskie), obręb 0007 Łosień, przy ul. Koksowniczej w bezpośrednim otoczeniu terenów przemysłowych, terenów kolejowych i niezagospodarowanych. W dalszej odległości posadowiona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka nr 1810/1

Działka gruntu nr 1810/1 to teren nieogrodzony i niezabudowany/niezagospodarowany, w kształcie nieregularnego wieloboku, o niewielkim stopniu nachylenia, częściowo porośnięty drzewami.

Obszar stanowi teren nasypowy powstały przy budowie zakładu koksowniczego, stąd w zależności od zamierzeń co do sposobu jego przyszłego wykorzystania, zasadnym jest wykonanie przez oferenta/nabywcę badań nośności gruntu.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Koksowniczej w Dąbrowie Górniczej.

Przy zachodniej i południowej granicy działki przebiega linia kolejowa. Wzdłuż wschodniej granicy działki posadowione są 2 słupy elektroenergetyczny i linia elektroenergetyczna o mocy przesyłowej 20 kV (*ustanowiona służebność na rzecz spółki Tauron Dystrybucja S.A. w Krakowie i jej następców prawnych*). Przez teren nieruchomości przeprowadzona jest instalacja teletechniczna stanowiąca własności Sprzedającego.

INFORMACJE DODATKOWE:

- 1) Z uwagi na fakt, iż działka gruntu nr 1810/1 stanowi teren niezabudowany, Gminie Dąbrowa Górnicza przysługuje prawo pierwokupu. W związku z powyższym nabycie nieruchomości przez Kupującego nastąpi pod warunkiem niewykonania prawa pierwokupu przez Gminę.
- 2) W przypadku sprzedaży nieruchomości na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1810/1, zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Sprzedającego i jego następców prawnych, na obszarze jak zaznaczono na załączonej mapie (**zał. 2**), polegająca na posadowieniu i przebiegu linii kablowej teletechnicznej stanowiącej własność Sprzedającego w pasie technologicznym o długości ok. 150 m i szerokości 4,00 m przy wschodniej granicy działki oraz przy granicy południowej pas długości ok. 140 m i szerokości 1,70 m tj. o łącznej powierzchni ok. 840 m² oraz prawie swobodnego, całodobowego dostępu do ww. infrastruktury w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym do wykonywania czynności związanych z eksploatacją, modernizacją, konserwacją, rozbudową, remontami i usuwaniem awarii oraz innych koniecznych prac z nią związanych.

- 3) W dziale III księgi wieczystej nr KA1D/00021099/8 pod Lp. 5 (numer wpisu 7) wpisane ograniczone prawo rzeczowe: „SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU USTANOWIONA NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI NR 1810, WCHODZĄCEJ W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, NA CZAS NIEOZNACZONY NA RZECZ SPÓŁKI TAURON DYSTRYBUCJA S.A. W KRAKOWIE I JEJ NASTĘPCÓW PRAWNYCH, NA OBSZARZE JAK ZAZNACZONO NA ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO AKTU NOTARIALNEGO - UMOWY USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU ORAZ ZGODY NA BEZCIEŻAROWE ODŁĄCZENIE DZIAŁEK REP. A NR 657/2016 Z DNIA 21 MARCA 2016 ROKU, SPORZĄDZONEGO PRZEZ NOTARIUSZA EWĘ KATARZYNĘ KUŹNIAK KANCELARIA NOTARIALNA W KATOWICACH, POLEGAJĄCA NA PRAWIE: - POSADOWIENIA DWÓCH SŁUPÓW NA ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 25,00 M.KW. (PO 12,50 M.KW. KAŻDY SŁUP), - POSADOWIENIA I PRZEBIEGU LINII KABLOWEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA W PASIE TECHNOLOGICZNYM O DŁUGOŚCI 40,00 M. I SZEROKOŚCI 1,20 M., TJ. NA ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 48,00 M.KW., - SWOBODNEGO, CAŁODOBOWEGO DOSTĘPU NA TEREN W/W DZIAŁKI - W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DLA PRAWIDŁOWEGO WYKONYWANIA PRAWA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU, W TYM DO WYKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ, MODERNIZACJĄ, KONSERWACJĄ, ROZBUDOWĄ, REMONTAMI I USUWANIEM AWARII.” - przebieg służebności zobrazowany na mapie – **zał. 3**.
- 4) Pozostałe wpisy zawarte w dziale III księgi wieczystej KW KA1D/00021099/8 nie dotyczą działki gruntu nr 1810/1.
- 5) W akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości znajdzie się zapis: „Kupujący zapoznał się ze stanem technicznym i stanem środowiska nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, akceptuje go i nie wnosi, ani nie będzie wносить w przyszłości żadnych roszczeń z tym związanych, jak również, że Kupujący przejmuje obowiązek wykonania wszelkich ewentualnych decyzji administracyjnych związanych z przedmiotową nieruchomością”,
- 6) Cała kwota z tytułu nabycia przedmiotu sprzedaży musi zostać zapłacona przed podpisaniem aktu notarialnego (uznana na rachunku bankowym Sprzedającego). Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Kupujący.
- 7) Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% (teren budowlany). Teren zbywany jest jako grunt niezabudowany.

UWAGA: W przypadku wspólności majątkowej na przetargu obowiązkowe jest uczestnictwo obojga małżonków – w przeciwnym wypadku niezbędne jest pełnomocnictwo notarialne.

II. SPECYFIKACJA WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

Dokumenty z poniżej wymienionymi informacjami należy składać najpóźniej w przeddzień przetargu do godz. 13⁰⁰ w zaklejonej kopercie zaadresowanej do siedziby Sprzedającego, z podaniem imienia, nazwiska, nazwy lub firmy i adresu lub siedziby oferenta oraz z dopiskiem „**Przetarg: NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWA GÓRNICZA DZIAŁKA NR 1810/1 – nie otwierać**”, w Biurze Poczty JSW KOKS S.A. (Budynek B, parter, pok. 1) przy ulicy Pawliczka 1, 41-800 Zabrze.

Wykaz wymaganych informacji i dokumentów:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, telefon kontaktowy.
- 2) Kserokopię dowodu wpłaty wadium.
- 3) Dokumenty rejestrowe firmy (stosownie do formy prawnej oferenta):

- Aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.
 - Kopię aktualnej umowy spółki.
 - Aktualny wypis z rejestru sądowego.
- 4) Pełnomocnictwa notarialne, o ile oferent nie występuje we własnym imieniu.
- 5) Odpowiednie dokumenty wynikające ze statutu/umowy spółki w przypadku osób prawnych.
- 6) Oświadczenie (w załączeniu druk oświadczenia do wypełnienia), iż oferent:
- zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i stanem środowiska itp. oraz ze sposobem możliwości zapoznania się i nie wnosi zastrzeżeń,
 - zapoznał się z warunkami specyfikacji przetargowej i nie wnosi zastrzeżeń,
 - zapoznał się z *Regulaminem określającym zasady i tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości spółki JSW KOKS S.A.*,
 - zapoznał się z *Informacją na temat przetwarzania danych osobowych*.

Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:

Dorota Strzelczyk – Kierownik Działu Obsługi Majątku
tel. 32 416 43 44, 601 740 678,
e-mail: dostrzelczyk@jswkoks.pl

Krzysztof Smyczynski – Specjalista ds. Obsługi Majątku
tel. 32 416 44 72, 32 757 53 95,
e-mail: ksmyczynski@jswkoks.pl

 JSW KOKS SA
Kierownik Działu Obsługi Majątku

Dorota STRZELCZYK

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż:

- Zapoznałam/em się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i stanem środowiska itp. oraz ze sposobem możliwości zapoznania się i nie wnoszę zastrzeżeń,
- Zapoznałam/em się z warunkami specyfikacji przetargowej i nie wnoszę zastrzeżeń,
- Zapoznałam/em się z *Regulaminem określającym zasady i tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości spółki JSW KOKS S.A.*,
- Zapoznałam/em się z *Informacją na temat przetwarzania danych osobowych dla oferenta w postępowaniu przetargowym/najemcy/dzierżawcy/nabywcy nieruchomości* – dostępną na stronie internetowej spółki JSW KOKS S.A. w zakładce „Dla kontrahentów”.

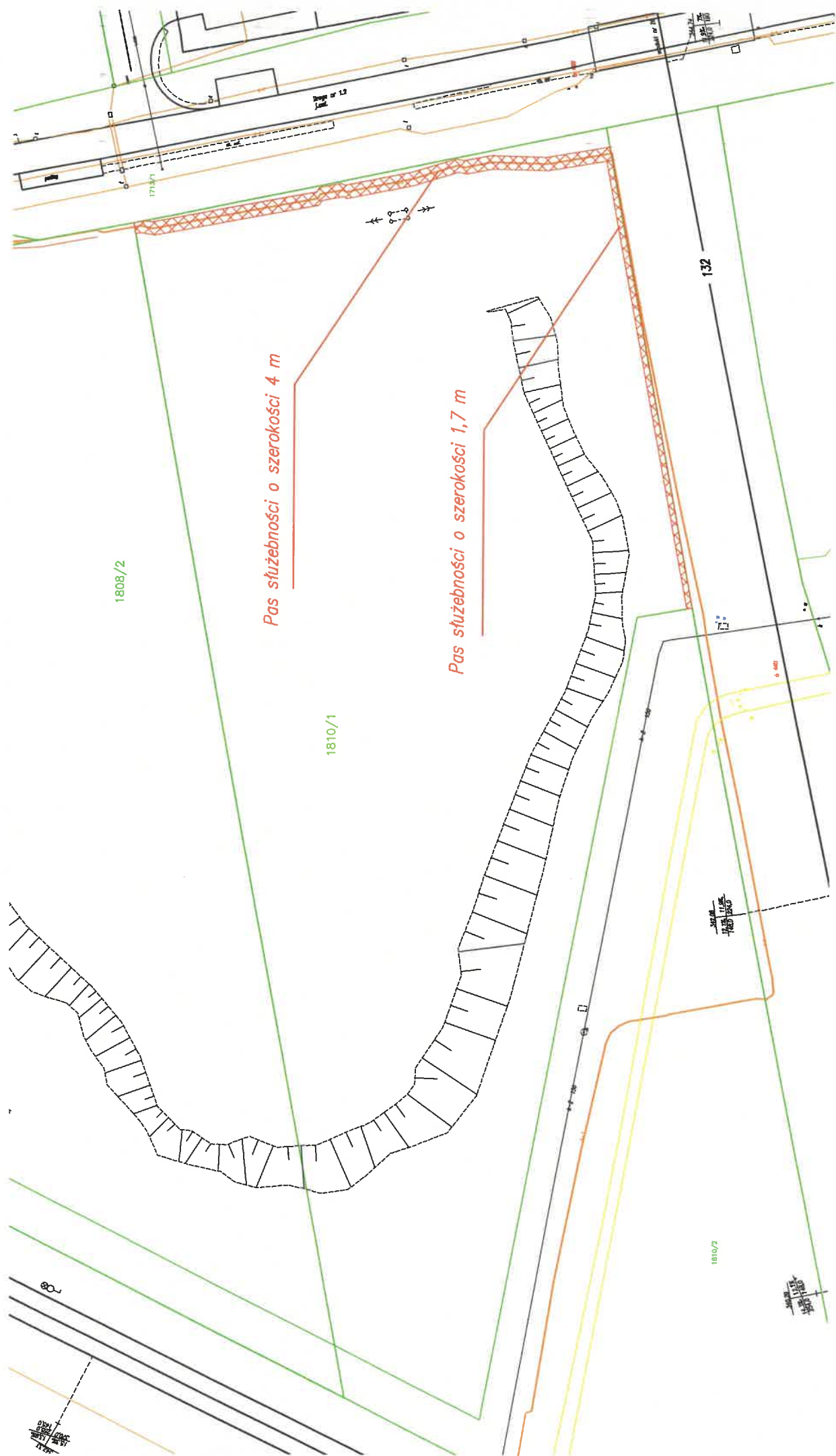
....., dnia.....

(miejscowość)

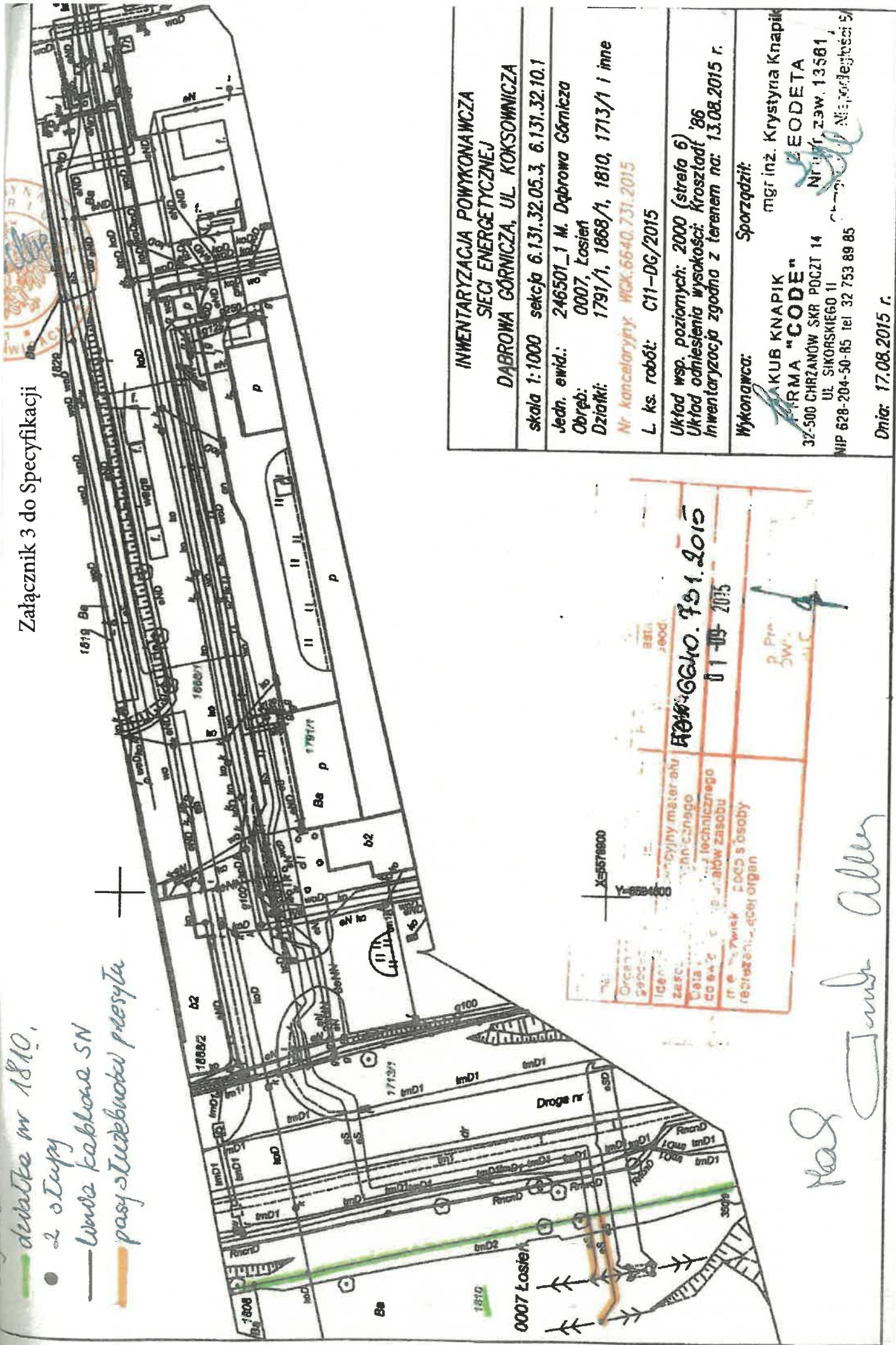
.....

(czytelny podpis Oferenta/Pelnomocnika *)

* niepotrzebne skreślić



pasysturbuota prasyta



Prof. J. A. Allen