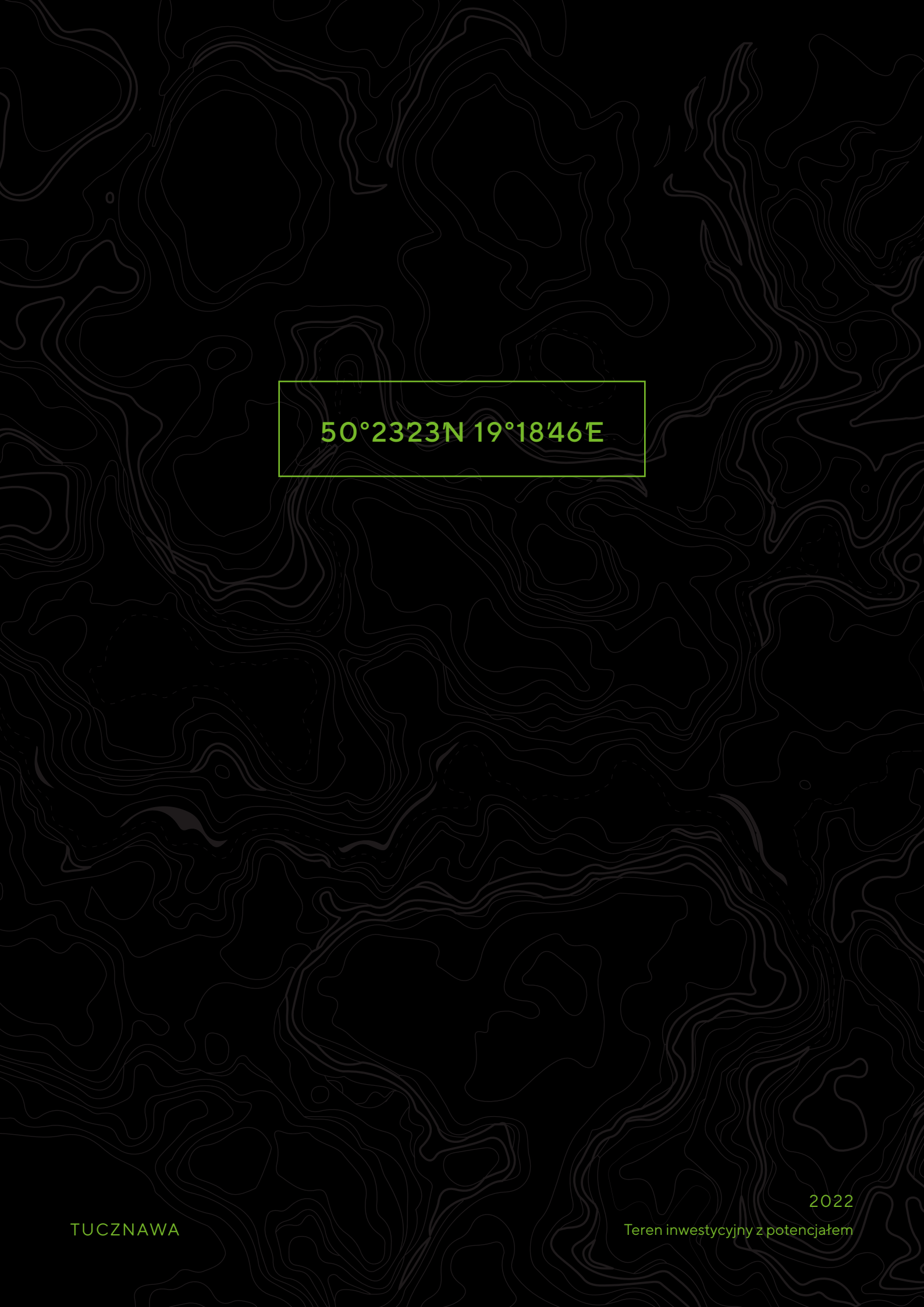




50°23'23"N 19°18'46"E

Spis treści

06

POŁOŻENIE

08

KAPITAŁ LUDZKI

03

WITAMY W DĄBROWIE
GÓRNICZEJ

12

POTENCJAŁ
GOSPODARCZY

16

TUCZNAWA –
TU JEST POTENCJAŁ!

18

OFERTA
INWESTYCYJNA

22

WSPARCIE
INWESTORA

23

DLACZEGO
DĄBROWA GÓRNICZA



WITAMY W DĄBROWIE GÓRNICZEJ



Dąbrowa Górnicza jest ważnym ośrodkiem Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii. Wschodnia brama do Metropolii prowadzi przez Dąbrowę Górniczą, największe obszarowo miasto w województwie śląskim, dziesiąte pod względem wielkości w Polsce.

To dobre miejsce na lokowanie gospodarczych przedsięwzięć. Atuty miasta oraz dogodne warunki stwarzane rozwojowi biznesu powodują, że przedsiębiorcy inwestują w nowe zakłady pracy oraz rozwijają już istniejące. Miasto, dysponując atrakcyjnymi terenami inwestycyjnymi i szerokim zasobem kadr, daje duże możliwości rozwijania działań

biznesowych. Priorytetowo traktuje te, które sprzyjają aktywizacji gospodarczej – inwestycje oparte na nowoczesnych, przyjaznych środowisku technologiach oraz nowatorskie inicjatywy w sferze rekreacji i turystyki. Dąbrowa Górnicza to miasto z potencjałem, którego inwestorzy nie mogą pominąć, planując nowe przedsięwzięcia.

DĄBROWA GÓRNICZA W LICZBACH



POWIERZCHNIA

189 km²



LUDNOŚĆ

116 971



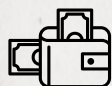
STOPA BEZROBOCIA

4,8%



LICZBA FIRM

13 156



BUDŻET MIASTA
(wydatki ogółem w 2021 r.)

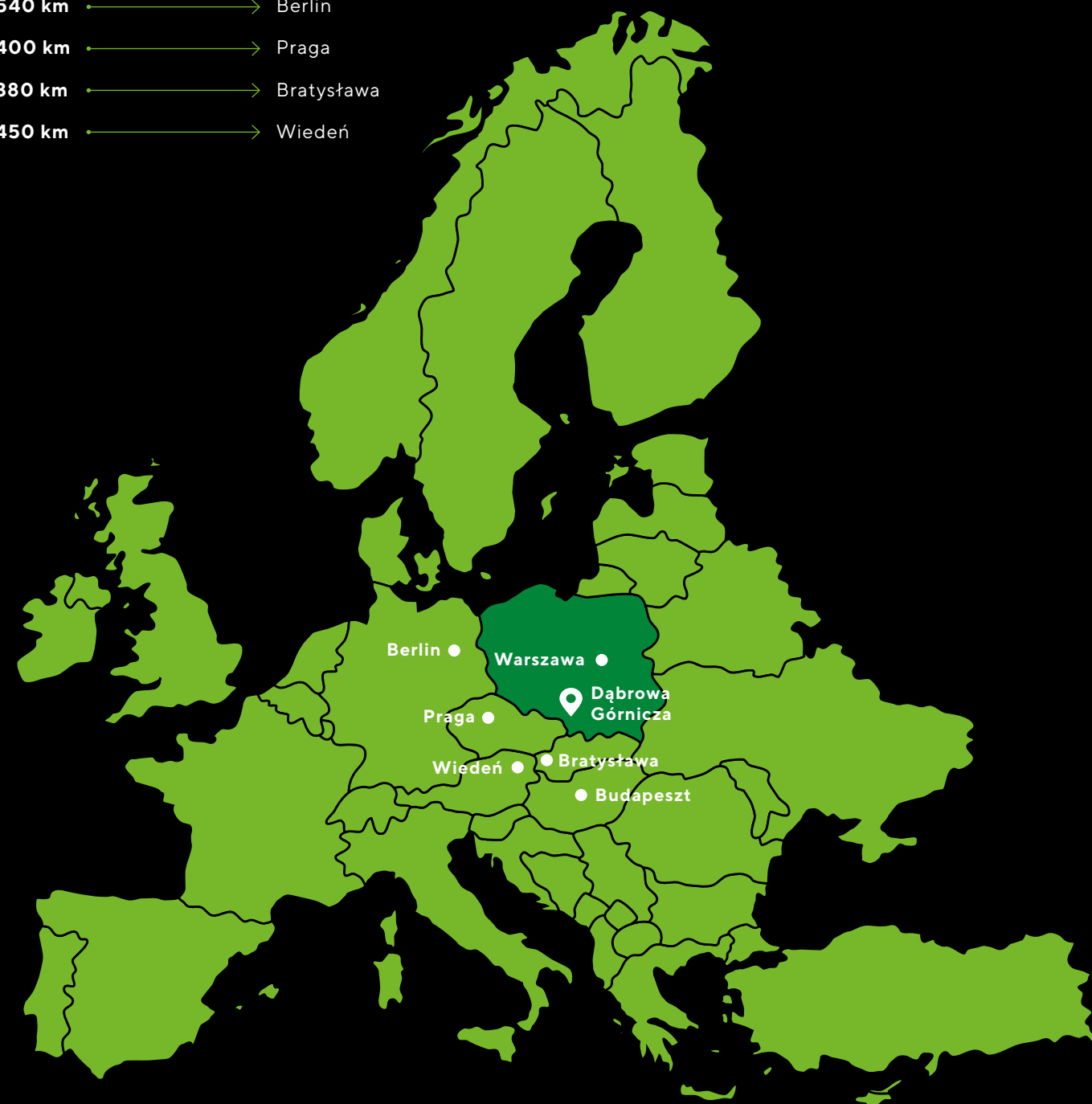
965 189 423,12 zł

POŁOŻENIE



W promieniu 600 km od Dąbrowy
znajduje się sześć stolic europejskich:

270 km	→	Warszawa
450 km	→	Budapeszt
540 km	→	Berlin
400 km	→	Praga
380 km	→	Bratysława
450 km	→	Wiedeń



→ Dąbrowa Górnicza jest położona na przecięciu dwóch dróg – drogi krajowej nr 94 (Kraków – Wrocław) i drogi ekspresowej S1 (Cieszyn – Gdańsk).

→ Ma znakomite połączenia z trasami międzynarodowymi:

- **zachód – wschód** (droga łącząca Norymbergę, Drezno, Wrocław, Katowice, Lwów, Kijów);
- **północ – południe** (Skandynawia – Gdańsk – Warszawa – Kraków – Ostrawa).

→ Odległości do przejść granicznych:

- **Słowacja:** Zwardoń – 170 km, Chyżne – 170 km
- **Czechy:** Cieszyn 100 km
- **Niemcy:** Zgorzelec – 350 km
- **Ukraina:** Medyka – 320 km



→ W pobliżu Dąbrowy Górniczej (1 km od granicy) znajduje się Międzynarodowy Terminal Przeładunkowy Euroterminal z linią szerokotorową umożliwiającą transport towarów do Ukrainy,

Rosji oraz Azji. Bezpośrednie połączenie z interkontynentalną Transsyberyjską Koleją dawnym Jedwabnym Szlakiem z Chin przez Kazachstan umożliwia transport na Daleki Wschód.



→ W bliskiej odległości znajdują się trzy międzynarodowe porty lotnicze:

- dwa międzynarodowe lotniska w promieniu 70 km: Katowice w Pyrzowicach (20 km) i Kraków – Balice (70 km);
- Ostrawa – 130 km.

Transport wodny zapewnia Kanał Gliwicki łączący port rzeczny w Gliwicach ze Szczecinem. Oddalony jest o 50 km od Dąbrowy Górniczej.

KAPITAŁ LUDZKI

Atutem miasta jest młode i wykształcone społeczeństwo, obecnie w Dąbrowie Górniczej mieszka około 120 tys. ludzi, w tym blisko 60 proc. w wieku produkcyjnym.

M iasto wraz z organizacjami gospodarczymi i przedsiębiorcami podejmuje szereg starań, których celem jest dopasowanie kierunków kształcenia do potrzeb rynku pracy. Uczestnicy warsztatów i konferencji wymieniają się opiniami i pomysłami dotyczącymi wymogów rynku pracy oraz dostosowania do nich profili kształcenia. Owocem tych działań są nowe kierunki w szkołach średnich i wyższych, kształtujące zgodnie z potrzebami funkcjonujących

w mieście zakładów pracy oraz umowy szkół z przedsiębiorcami przygotowujące uczniów w ramach praktyk do przyszłej pracy. Tego typu przedsięwzięcia tego rodzaju przekładają się na zmniejszenie bezrobocia i pozwalają młodym ludziom lepiej planować ścieżki rozwoju zawodowego. Tym sposobem dla przedsiębiorców Dąbrowa Górnicza staje się profesjonalnym zasobem gruntownie i fachowo przygotowanych kadr.

STRUKTURA LUDNOŚCI

28%

W WIEKU
POPRODUKCYJNYM

13%

W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM

59%

W WIEKU PRODUKCYJNYM



SZKOLNICTWO ZAWODOWE

8

SZKÓŁ ZAWODOWYCH
W MIEŚCIE

2335

UCZNIÓW W SZKOŁACH
ZAWODOWYCH

NAJPOPULARNIEJSZE KIERUNKI KSZTAŁCENIA

120

TECHNIK ŻYWIENIA
I USŁUG
GASTRONOMICZNYCH

188

TECHNIK POJAZDÓW
SAMOCHODOWYCH

387

TECHNIK
INFORMATYK

132

TECHNIK
MECHATRONIK

133

TECHNIK GRAFIKI
I POLIGRAFII
CYFROWEJ

186

TECHNIK EKSPLOATACJI
PORTÓW I TERMINALI

237

TECHNIK LOGISTYK

SZKOLNICTWO WYŻSZE

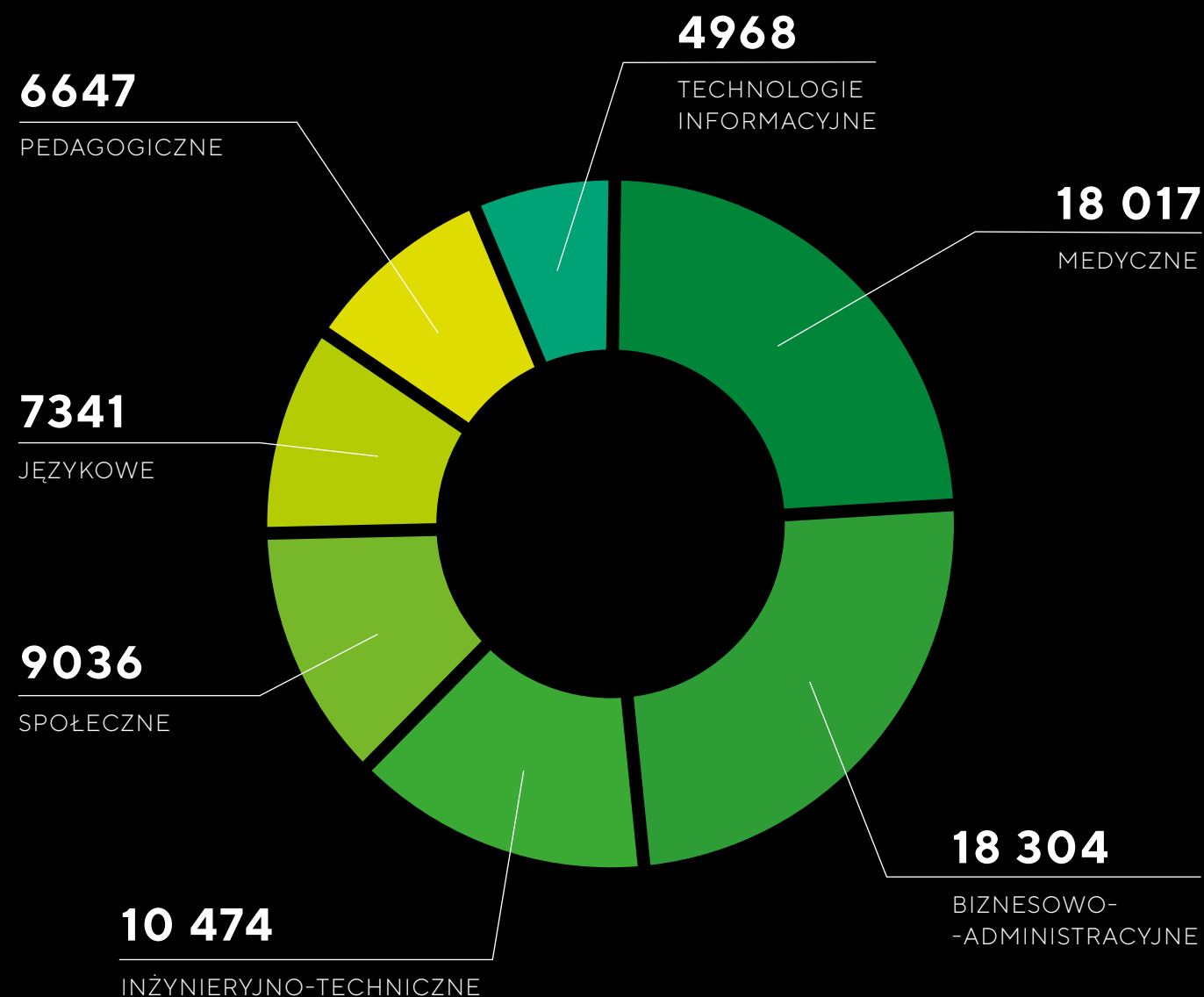
30

SZKÓŁ WYŻSZYCH
W WOJEWÓDZTWIE

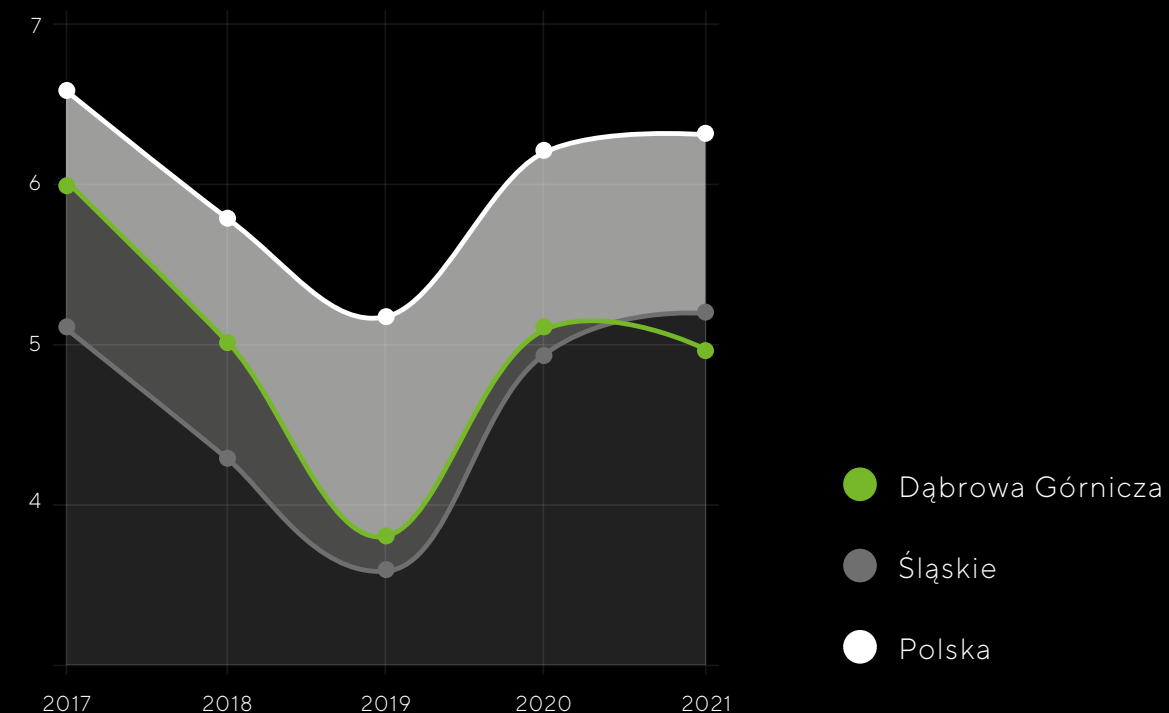
78 202

STUDENTÓW W SZKOŁACH
WYŻSZYCH

NAJPOPULARNIEJSZE KIERUNKI STUDIÓW:



STOPA BEZROBOCIA



PRACUJĄCY WG SEKTORÓW W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM



43 000 ZATRUDNIONYCH W SEKTORZE
ROLNICZYM



712 000 ZATRUDNIONYCH W SEKTORZE
PRZEMYSŁOWYM



1 074 000 ZATRUDNIONYCH W SEKTORZE
USŁUGOWYM

POTENCJAŁ GOSPODARCZY

O gospodarce Dąbrowy Górniczej w dużej mierze decyduje działalność 17 największych przedsiębiorstw, w których zatrudnienie przekracza 250 pracowników. Drugą grupę stanowi 109 firm zatrudniających od 50 do 250 osób. Jednakże w strukturze przeważają małe, często rodzinne firmy. 133 podmioty to przedsiębiorstwa z kapitałem zagranicznym (m.in. indyjsko-brytyjskim, japońskim, koreańskim, francuskim, włoskim, szwajcarskim, niemieckim, hiszpańskim).

Miasto wyodrębniło dwa bloki inteligentnych specjalizacji:

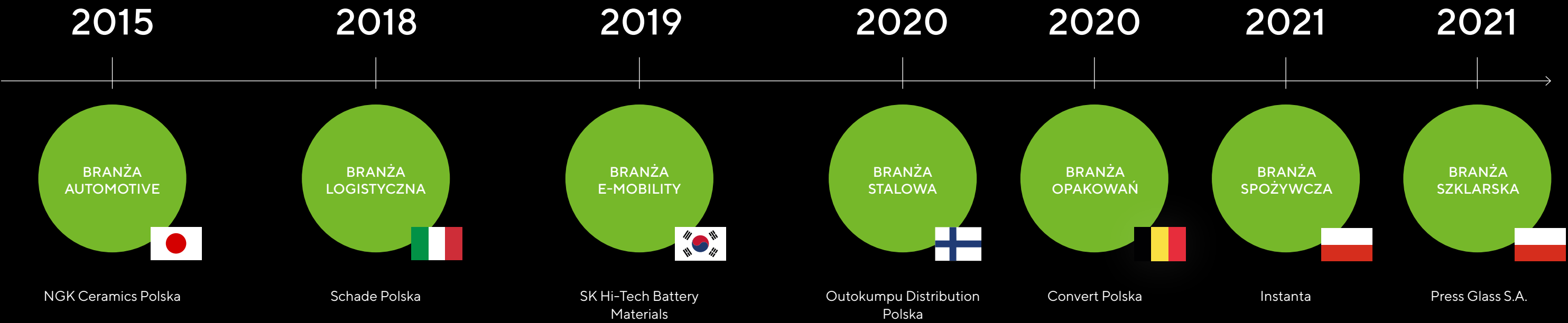
- przemysł: motoryzacyjny, stalowy, chemia, przetwórstwo szkła i tworzyw sztucznych, logistyka i technologie informacyjne oraz centra usług wspólnych;
- usługi sportowo-rekreacyjne, specjalistyczne usługi medyczne.



Istotny jest również fakt, że dąbrowskie przedsiębiorstwa inwestują w nowości technologiczne, mają własne laboratoria, gdzie prowadzą analizy i badania, zmieniają produkcję na nowoczesną i ekologiczną.

→ W Dąbrowie Górniczej inwestorzy docenili wydajność pracy, lojalność oraz wysokie kwalifikacje pracowników, ale także jakość gruntów inwestycyjnych, nowoczesną infrastrukturę drogową, profesjonalne wsparcie oraz obsługę inwestycyjną i poinwestycyjną.

W DĄBROWIE GÓRNICZEJ JUŻ ZAINWESTOWALI



PRODUKCJA SPRZEDANA I EKSPORT

➔ W ciągu ostatnich 15 lat silnie zaznacza się obecność przedsiębiorstw branży budowlanej, producentów szkła, branży motoryzacyjnej, przetwórstwa tworzyw sztucznych oraz branży elektronicznej i spożywczej. Dzięki korzystnemu usytuowaniu miasta

oraz obecności Terminala Przeładunkowego w Sławkowie, który umożliwia dogodny transport koleją towarów do Ukrainy, Rosji oraz Azji, w tym do Chin, Dąbrowa Górnicza zaznacza swoją obecność na mapie ważnych centrów logistycznych.

PRODUKCJA SPRZEDANA

20 329,5

W MLN ZŁ OGÓŁEM

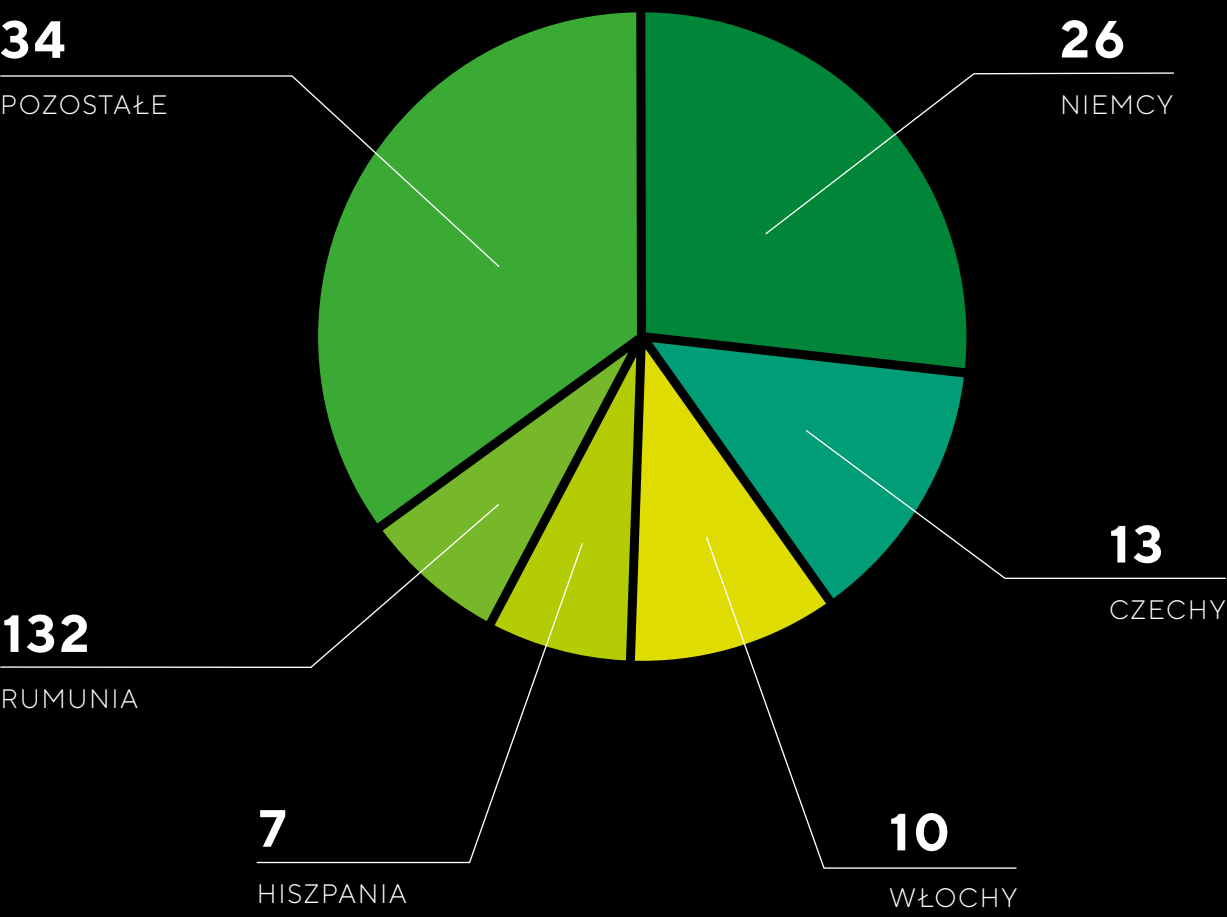
170 982

W ZŁ NA 1 MIESZKAŃCA

EKSPORT



GŁÓWNE KIERUNKI EKSPORTU



		WARTOŚĆ (PLN)
	Niemcy	3 546 743 511
	Czechy	1 735 950 487
	Włochy	1 396 574 861
	Hiszpania	1 056 870 527
	Rumunia	1 055 932 610

TUCZNAWA – TU JEST POTENCJAŁ!

Tuczawa to jeden z największych i najszybciej rozwijających się terenów inwestycyjnych przeznaczony dla dużych firm.

Ponad 220 ha powierzchni zlokalizowane jest w północnej dzielnicy miasta o tej samej nazwie. Teren w całości jest objęty granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oferującej wymierne korzyści dla nowych

inwestorów i skomunikowany jest z najważniejszymi trasami krajowymi i europejskimi. To właśnie tu zagraniczne firmy decydują się inwestować i lokują swoje innowacyjne zakłady i rozpoczynają gospodarcze przedsięwzięcia.

TUCZNAWA TO:

ZAINWESTOWANE

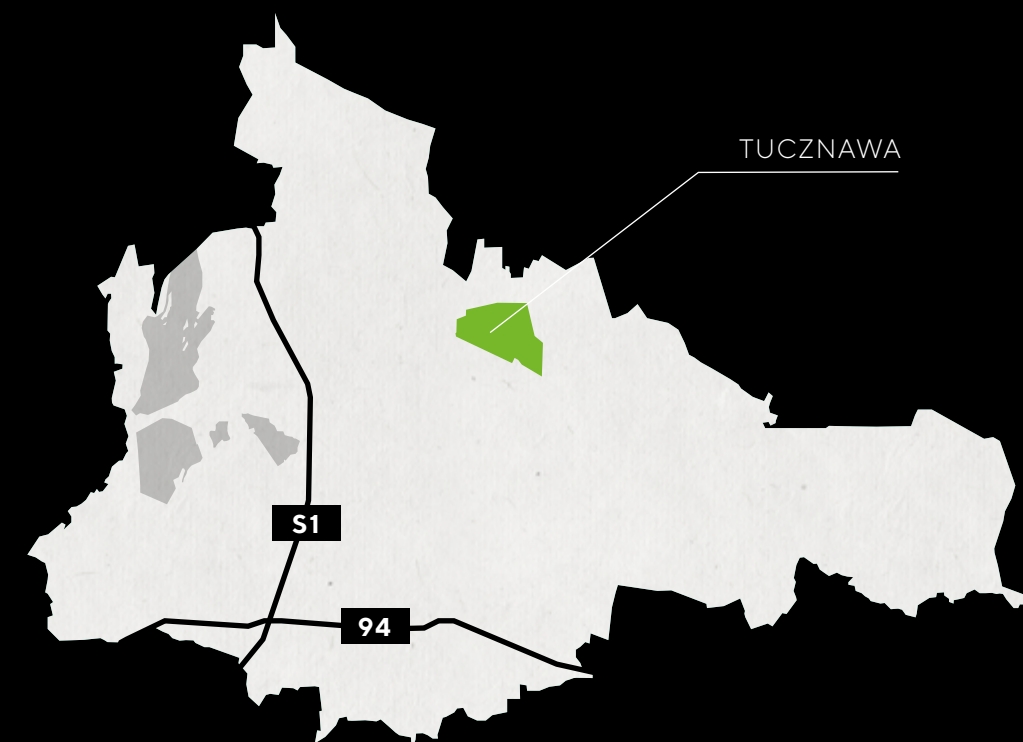
147 HA

INWESTORZY

9

MIEJSCA PRACY

3390



OFERTA INWESTYCYJNA

TUCZNAWA TO:



POWIERZCHNIA

70 HA WOLNYCH TERENÓW
PRZEZNACZONYCH POD DUŻE INWESTYCJE



ŚWIETNA LOKALIZACJA



ZABUDOWA

100%



ZNAKOMITE ŚRODOWISKO BIZNESOWE

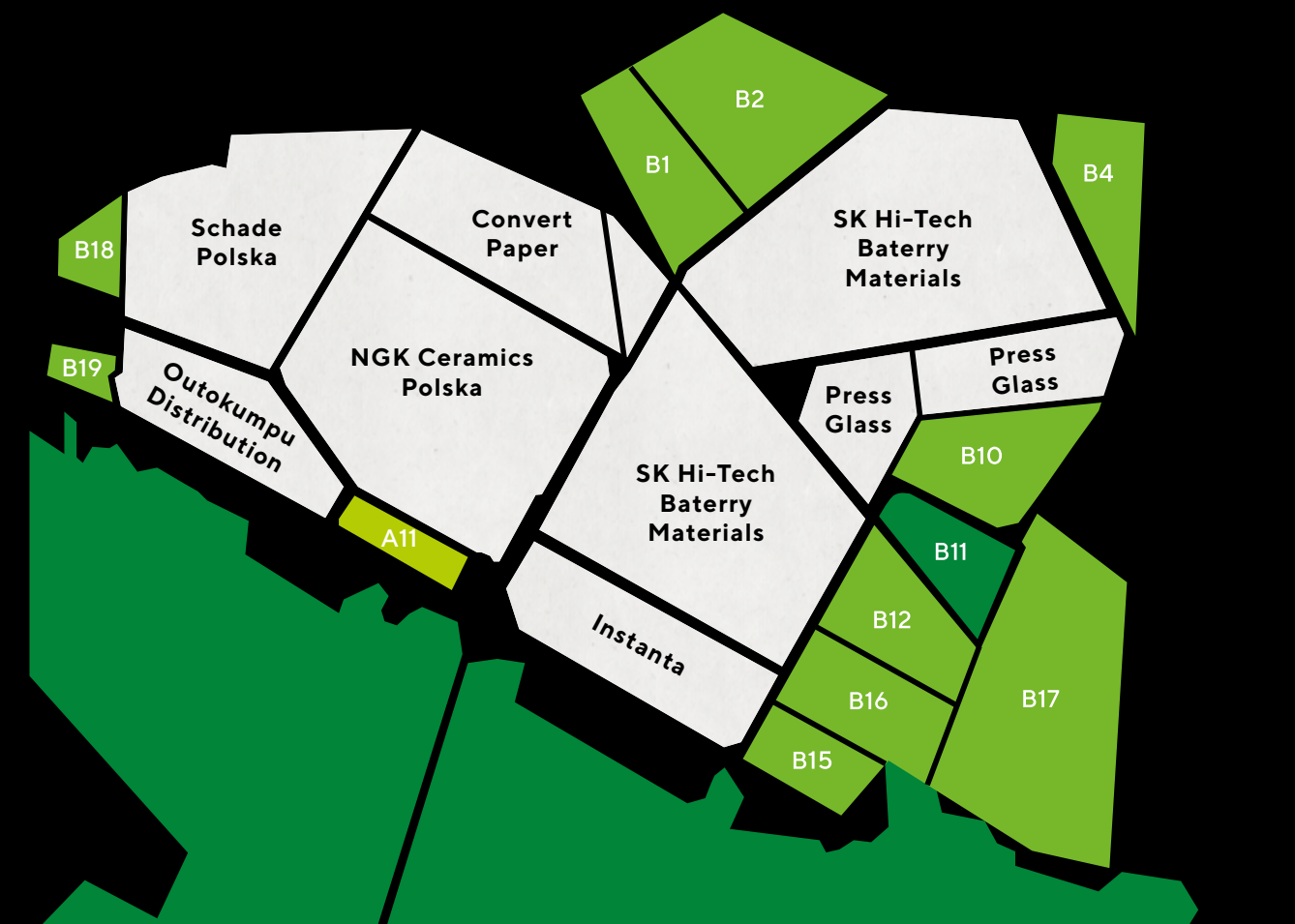


WSPARCIE DLA INWESTORÓW

WIELKOŚĆ DZIAŁKI:

A11 – 1,942 ha
B1 – 6,2739 ha
B2 – 10,7141 ha
B4 – 5,2852 ha
B10 – 3,9282 ha
B11 – 4,0957 ha
B12 – 5,6632 ha
B15 – 3,65 ha
B16 – 6,1483 ha
B17 – 19,54 ha
B18 – 2,0074 ha
B19 – 1,1275 ha

MAPA TERENU TUCZNAWY



TUCZNAWA – KOMPLEKSY B1, B2

POWIERZCHNIA

B1: **6,2739 HA**

B2: **10,7141 HA**

RAZEM: **16,988 HA**

WŁAŚCICIEL:

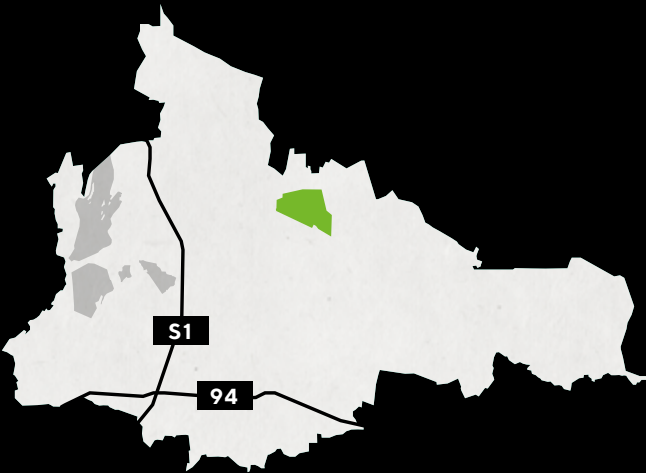
gmina Dąbrowa Górnicza

MEDIA:

przyłącza w granicy działki

KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA:

droga gminna asfaltowana o szerokości 7 m,
przystanek autobusowy



PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

zabudowa przemysłowo-usługowa,
brak ograniczeń w zakresie wskaźników
urbanistycznych, brak wskaźnika
pokrycia zieleni



TUCZNAWA – KOMPLEKSY B11, B12, B16, B15 I B17

POWIERZCHNIA

B11: **4,0957 HA**

B12: **5,6632 HA**

B16: **6,1483 HA**

B15: **3,6500 HA**

B17: **19,5400 HA**

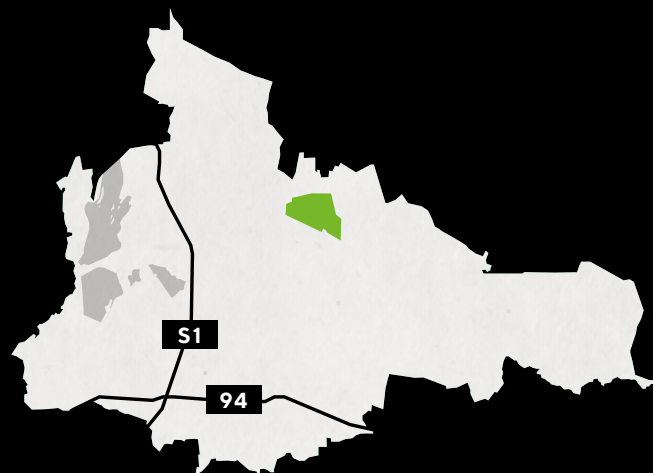
RAZEM: **39,0972 HA**

WŁAŚCICIEL:

gmina Dąbrowa Górnicza

MEDIA:

przyłącza w granicy działki



KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA:

droga gminna asfaltowana o szerokości 7 m,
przystanek autobusowy

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

zabudowa przemysłowo-usługowa,
brak ograniczeń w zakresie wskaźników
urbanistycznych, brak wskaźnika
pokrycia zieleni

TUCZNAWA – KOMPLEKSY B18, B19

POWIERZCHNIA

B18: **2,0074 HA**

B19: **1,1275 HA**

WŁAŚCICIEL:

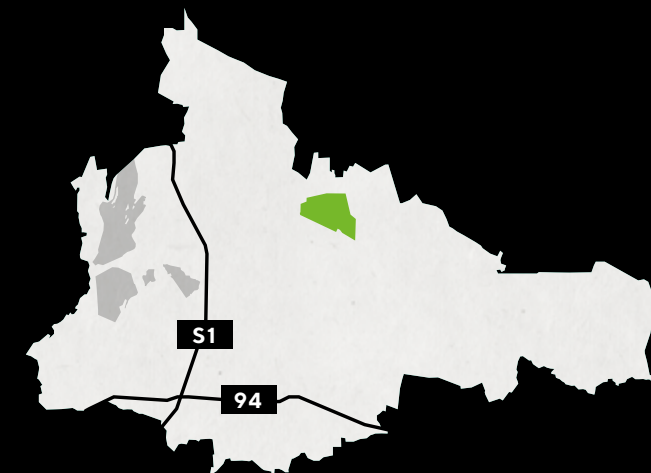
gmina Dąbrowa Górnicza

MEDIA:

przyłącza w granicy działki

KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA:

droga gminna asfaltowana o szerokości 7 m,
przystanek autobusowy



PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

zabudowa przemysłowo-usługowa,
brak ograniczeń w zakresie wskaźników
urbanistycznych, brak wskaźnika
pokrycia zieleni



WSPARCIE DLA INWESTORA

Każdy przedsiębiorca, który zdecyduje się na prowadzenie działalności w Dąbrowie Górniczej, może liczyć na profesjonalne wsparcie ze strony administracji i instytucji okołobiznesowych, skorzystać z ulg inwestycyjnych czy sięgnąć po wykwalifikowanych i doświadczonych pracowników.

Liczba działających tutaj firm świadczy o tym, że Dąbrowa Górnicza sprzyja biznesowi z różnych branż. Kompleksową i sprawną obsługę dla osób zainteresowanych procesem inwestycyjnym w Dąbrowie Górniczej sprawuje Wydział Rozwoju, Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestorów. Jego działania obejmują: pomoc

w wyborze miejsca inwestycji, w doborze regionalnego partnera i wykonawców usług towarzyszących przedsięwzięciu oraz doradztwo przy realizacji konkretnych projektów inwestycyjnych. To także wspomaganie organizacyjne inwestorów w fazie przygotowania i realizacji inwestycji oraz opieka poinwestycyjna.

INSTRUMENTY WSPARCIA

➔ Przedsiębiorcy, którzy zdecydują się zainwestować w Dąbrowie Górniczej, mogą liczyć na udogodnienia w postaci ulg podatkowych oraz pomocy instytucji wspierających biznes.

- Ulgi w podatkach na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

- Opieka nad inwestorem podczas procesu inwestycyjnego
- Pomoc Powiatowego Urzędu Pracy dla inwestorów w działaniach HR

DLACZEGO DĄBROWA GÓRNICZA?



DOSKONAŁA INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

Teren położony na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych



LOKALIZACJA W OBSZARZE GÓRNOŚLĄSKIEGO OBSZARU PRZEMYSŁOWEGO

Centrum gospodarcze Polski



PEŁNE UZBROJENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

Inwestycja drogowa realizowana z inicjatywy miasta Dąbrowa Górnicza w porozumieniu z Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną



ELASTYCZNY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Brak ograniczeń w zakresie wskaźników urbanistycznych, możliwe 100 proc. zabudowy



ULGI W PODATKU DOCHODOWYM

Położenie terenu w granicach Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej



ZWOLNIENIE Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Dla przedsiębiorstw zlokalizowanych na całym terenie inwestycyjnym Tuczawa



MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Dostosowanie do potrzeb inwestora, zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu

OBSŁUGA INWESTYCYJNA

Ewa Fudali-Bondel

Pełnomocnik Prezydenta Miasta
ds. Rozwoju Gospodarczego

784 077 804

efudali@dg.pl

Paweł Zygmunt

Kierownik Referatu Rozwoju
i Obsługi Inwestorów

662 138 279

pzygmunt@dg.pl

Każdy przedsiębiorca może liczyć na profesjonalne wsparcie ze strony administracji i instytucji okołobiznesowych. Wydział Rozwoju, Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestorów oferuje kompleksową obsługę, a także pomoc w wyborze miejsca inwestycji, w doborze regionalnego partnera i wykonawców oraz doradztwo przy realizacji konkretnych projektów inwestycyjnych. Miasto oferuje wsparcie organizacyjne inwestorów w fazie przygotowania i realizacji inwestycji, a także opiekę poinwestycyjną.



Invest in
Dąbrowa Górnicza

Zapoznaj się z naszą stroną Invest in Dąbrowa Górnicza, poświęconej inwestorom i przedsiębiorcom oraz terenom inwestycyjnym

WSPÓŁPRACA



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR