

DĄBROWA GÓRNICZA

UL. PIŁSUDSKIEGO 29

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI

Dąbrowa Górnicza ul. Piłsudskiego 29 woj. śląskie

Nieruchomość zabudowana położona w dzielnicy Gołonóg przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego stanowiącej trasę komunikacyjną prowadzącą z centrum miasta do strefy przemysłowej.

Cena oczekiwana: 4 443 000 zł

Nieruchomość zlokalizowana w doskonałej lokalizacji przy jednej z głównych tras komunikacyjnych miasta. Najbliższe otoczenie stanowią tereny intensywnej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiekty i budynki użyteczności publicznej i usługowo-handlowe.



Powierzchnia działek	4259 m ² - użytkowanie wieczyste
Powierzchnia budynku	3 151,53 m ² - własność
Forma własności	użytkowanie wieczyste gruntu, własność budynku
Tryb sprzedaży	przetarg
Miejsca parkingowe	Okolo 40 miejsc parkingowych na terenie nieruchomości.
Rok budowy	1991
Cena oczekiwana	4 443 000 zł

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem sprzedaży jest prawo do nieruchomości zabudowanej składające się z prawa użytkowania wieczystego działek gruntu o nr. ew. 61/11, 61/12, 62/4, 62/5, 63/2, 69/3, 70/3, 72/3, 73/3, 74/3 o łącznej powierzchni 4 259 m² i prawa własności budynku o powierzchni 3 151,53 m².

Budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony, składający się z następujących kondygnacji: piwnica – 787,83 m², parter – 877,85 m², 1. piętro – 701,88 m², 2. piętro – 783,97 m²,

Budynek jest wyposażony we wszystkie podstawowe instalacje, c.o i c.w z sieci miejskiej

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KA1D/00029328/9

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej NR XXXIV/729/2017 z dnia 13.12.2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem 12U co stanowi tereny przeznaczone pod usługi.