

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dąbrowie Górniczej
mgr Jarosław Olech Kancelaria Komornicza w Dąbrowie Górniczej
ul. Jana III Sobieskiego 7B, 41-300 Dąbrowa Górnicza
telefon/fax. 322626865

Sygn. akt Km 1886/09, Km 1426/17

W odpowiedzi podać sygn. akt.

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dąbrowie Górniczej Jarosław Olech zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 983 k.p.c., że w dniu **27 kwietnia 2018 r. o godz. 14:00 w Sądzie Rejonowym w Dąbrowie Górniczej, sala nr 214** odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej, działka zabudowana nr 75/2 (nr mapy 20) o pow. 0,6025 ha, położonej w **Dąbrowie Górniczej przy alei J. Piłsudskiego**, posiadającej założoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Dąbrowie Górniczej księgę wieczystą o nr: **KA1D/00011578/7**, stanowiącej własność dłużnika: Dom Meblowy "KACZOR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dąbrowie Górniczej.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **1 540 200,00 zł**

/ słownie: jeden milion pięćset czterdzieści tysięcy dwieście złotych /.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **1 026 800,00 zł**

/ słownie: jeden milion dwadzieścia sześć tysięcy osiemset złotych /.

Sprzedaż egzekucyjna powyższej nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004r. z późn. zm.). Sprzedaż ta nie będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych wyłącznie w sytuacji kiedy nabywca będzie czynnym podatnikiem podatku VAT w rozumieniu art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast w pozostałych przypadkach egzekucyjna sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem PCC w wys. 2% wartości rynkowej, który to podatek opłaca nabywca licytacyjny jako kupujący (art. 4 pkt 1 w zw. z art. 6 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 ppkt a ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych - Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 ze zm.).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości (tj. **154 020,00 zł**) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy wpłacić na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Dąbrowie Górniczej Jarosław Olech w **Alior Bank S.A. nr 76249000050000453087410361** lub złożyć w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Przystępując do licytacji należy przedłożyć potwierdzenie dokonania wpłaty rękojmi. Po rozpoczęciu licytacji rękojmia nie będzie przyjmowana. Nieruchomość tę można będzie oglądać w terminie dwóch tygodni przed licytacją, w razie nieprzewidzianych trudności po uzgodnieniu terminu z komornikiem. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej, pod sygn.: **I Co 1329/17**, w terminie dwóch tygodni przed licytacją. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w aktach sprawy. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
mgr Jarosław Olech

