

**UCHWAŁA Nr L/887/2001
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 19 grudnia 2001 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta
Dąbrowy Górniczej, dla terenów położonych - obręb Tucznawa, karta mapy 1, 2, 3, 4, 5, 6.**

(Katowice, dnia 8 kwietnia 2002 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 i art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do Uchwały Nr XLVI/782/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 sierpnia 2001 r., **na wniosek Zarządu Miasta Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej**

uchwała:

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/35/90 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej, z dnia 3 października 1990 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10, poz. 332 z dnia 30 listopada 1990 r., zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje obszar o ogólnej powierzchni 275,0 ha, którego granice przebiegają od strony południowej, wschodniej i zachodniej wzdłuż kompleksów leśnych, a od strony północnej w odległości 350 m od ulicy Idzikowskiego.

§ 2. 1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu na mapie zasadniczej w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. W rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) linie ograniczające zabudowę
- 3) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi, dla których zakres ustaleń zawiera niniejsza uchwała.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) teren przemysłowo-usługowy oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **PU**,
- 2) teren usług oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **U**,
- 3) teren komunikacji oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **KL**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Dąbrowa Górnicza,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,

ROZDZIAŁ II

Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych

§ 5. 1. Realizacja zagospodarowania obszaru przebiegać będzie przy założeniu nie naruszania istniejących terenów o funkcjach publicznych jak ulica Dąbrowszczaków.

2. Jako tereny publiczne ustala się ulicę wymienioną w ust. 1 w projektowanych liniach rozgraniczających jak na rysunku zmiany planu, oznaczoną symbolem **KL**.

ROZDZIAŁ III

Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

§ 6. Dla terenów objętych zmianą planu ustala się:

- 1) nakaz ograniczenia uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi przez wszystkich użytkowników, do granic terenu, do którego odnosi się tytuł prawny,
- 2) obowiązek ochrony przed zanieczyszczeniem powierzchni ziemi na każdym etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w fazie jego eksploatacji i likwidacji,
- 3) nakaz realizacji odwodnienia parkingów i dróg dojazdowych z uwzględnieniem neutralizacji ścieków deszczowych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów winno być zgodne z zasadami ochrony środowiska określonymi w odrębnych przepisach,
- 5) zakaz prowadzenia gospodarki mogącej mieć negatywny wpływ na ochronę podziemnych zasobów wody pitnej,
- 6) niewykorzystane dla funkcji podstawowej i dopuszczalnej tereny winny być zagospodarowane zielenią.

ROZDZIAŁ IV

Zasady i warunki podziału terenu

§ 7. W przypadku dokonywania podziału geodezyjnego ustala się:

- 1) zachować regularne kształty wydzielonych działek,
- 2) zapewnić możliwość dostępu każdej działki do komunikacji publicznej i infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów

§ 8. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **PU**:

- 1) podstawowe - wielofunkcyjna strefa przemysłowo-usługowa,
- 2) dopuszczalne-składy, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Zasady zagospodarowania:

- 1) linie ograniczające zabudowę od krawędzi jezdni ul. Dąbrowszczaków - 15,0 m,
- 2) zróżnicowane zagospodarowanie poszczególnych przestrzeni, przy udziale zieleni izolacyjnej, urządzonej i zastosowaniu elementów małej architektury,
- 3) realizację zieleni izolacyjnej od terenów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż ul. Idzikowskiego,
- 4) zapewnienie potrzeb parkingowych w granicach obszaru.

§ 9. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem U:

- 1) podstawowe - usługi,
 - 2) dopuszczalne - garaże, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
- #### 2. Zasady zagospodarowania:
- 1) linie ograniczające zabudowę od krawędzi jezdni ul. Dąbrowszczaków - 15,0 m,
 - 2) minimalny udział zieleni - 20% powierzchni terenu,
 - 3) zapewnienie potrzeb parkingowych w granicach obszaru, urządzenie parkingów przy 10% udziale zieleni,
 - 4) ustala się stworzenie strefy izolacyjnej od istniejącej linii energetycznej 110 kV zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 5) lokalizacja obiektów pod linią w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

§ 10. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KL:

- 1) podstawowe - droga lokalna,
 - 2) dopuszczalne-sieci infrastruktury technicznej.
- #### 2. Ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15,0 m.

ROZDZIAŁ VI

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 11. Dla terenów objętych zmianą planu ustala się:

- 1) obsługa infrastrukturą techniczną w zakresie dostępnych mediów z istniejących sieci - szczegółowe warunki budowy podłączeń określają właściciele sieci,
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej $\varnothing$ 600 mm, przebiegającej wzdłuż torów PKP lub lokalnej oczyszczalni ścieków,
- 3) odprowadzanie ścieków deszczowych poprzez wydzieloną sieć kolektorów deszczowych do rzeki Trzebyczki po uzgodnieniu z administratorem rzeki oraz uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego.

ROZDZIAŁ VII

Przepisy końcowe

§ 12. Ustala się 0% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu zmiany wartości nieruchomości objętych zmianą planu, a oznaczonych symbolami **PU**, **U** i **KL**.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 15. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/35/90 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej, z dnia 3 października 1990 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10, poz. 332 z dnia 30 listopada 1990 r., dotyczące obszaru objętego niniejszą zmianą planu.