

[strefa potencjału]



KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| → POTENCJAŁ OBSZARU .....                  | 04 |
| Województwo śląskie                        |    |
| Województwo opolskie                       |    |
| → POTENCJAŁ STREFY .....                   | 12 |
| KSSE S.A. – Profil Lidera                  |    |
| Profile Inwestorów                         |    |
| Sukcesy Strefy – Sukcesy Inwestorów        |    |
| → POTENCJAŁ WSPARCIA .....                 | 22 |
| Zasady udzielania pomocy publicznej w KSSE |    |
| Zasady działania w strefie                 |    |
| Przykład działania w strefie               |    |
| KONTAKT .....                              | 30 |
| INDEX FOTOGRAFII .....                     | 31 |



”

Sukces to maksymalne wykorzystanie możliwości jakie masz.  
Zig Ziglar\*

Od ponad 15 lat Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna pokazuje, jakimi możliwościami można się dzielić, udowadniając jednocześnie, że współpraca jest szybszą i łatwiejszą drogą do obopólnych korzyści.

Doskonałe położenie Katowickiej Strefy, dobrze rozwinięta infrastruktura, łatwość komunikacyjna, dostępność wykwalifikowanej kadry pracowniczej, to gwarancja energicznego postępu i zysków. KSSE wspiera swoich inwestorów i oferuje znakomite warunki dla rozwoju.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą i proponowanymi formami wsparcia. Zobaczcie Państwo, jak tworzone jest jedno z największych centrów przemysłowo-biznesowych w środkowo-wschodniej Europie. Przekonajcie się, że warto i dołączcie do nas.

Naszego potencjału wystarczy dla wszystkich.

\* znakomity amerykański mówca motywacyjny i autor wielu książek



# • ..... Potencjał obszaru

## • POŁOŻENIE

Większość obszarów inwestycyjnych KSSE skupionych jest na południu Polski w województwie śląskim, jednak swoim zasięgiem strefa obejmuje także tereny w województwie opolskim i małopolskim. Pod względem lokalizacji, komunikacji, edukacji, zasobów ludzkich i szybkości rozwoju są to miejsca o wyjątkowo wysokim potencjale inwestycyjnym.

# [Województwo śląskie]

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Powierzchnia        | 12.294 km <sup>2</sup>   |
| Liczba mieszkańców  | 4,7 mln                  |
| Gęstość zaludnienia | 377 osób/km <sup>2</sup> |
| Liczba miast        | 69                       |



Województwo śląskie to kluczowy region w Polsce. Zajmuje 2 miejsce w kraju pod względem PKB (2007 - 2010 r.). To tutaj mieści się największy zurbanizowany obszar w Europie Środkowo-Wschodniej – **Aglomeracja Śląska** [3,5 mln mieszkańców]. Średnia gęstość zaludnienia na tym terenie wynosi 1900 osób/km<sup>2</sup>.

Aglomeracja posiada bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę transportową. Zespół miast śląskich jest scalony drogami szybkiego ruchu oraz **Autostradą A4**, co bardzo ułatwia komunikację wewnątrz aglomeracji, jak i poza jej granicami.

Województwo słynie z dynamicznie rozwijającego się **Międzynarodowego Portu Lotniczego w Pyrzowicach**, który z roku na rok obsługuje coraz więcej pasażerów. W przeciągu ostatnich 10 lat całkowity ruch pasażerski wzrósł tu dwunastokrotnie! Obecnie jest to 3 największe w Polsce lotnisko po względem liczby obsługiwanych pasażerów. W ramach komunikacji lotniczej, na terenie Katowic znajduje się także centralnie ulokowane mniejsze lotnisko, przystosowywane do obsługi biznesowego ruchu lotniczego.

W Gliwicach ulokowany jest **port śródlądowy**, jeden z elementów **Śląskiego Centrum Logistyki**. Uważany jest za najnowocześniejszy i najbardziej uniwersalny port śródlądowy w kraju.

Warto również wspomnieć o **Międzynarodowym Centrum Logistycznym w Sławkowie**, które dzięki terminalowi szerokiego toru połączone jest przez Lwów z koleją ukraińską i rosyjską, aż w głąb Dalekiego Wschodu.

W promieniu 600 km od Katowic znajduje się sześć europejskich stolic: Berlin, Praga, Wiedeń, Bratysława, Budapeszt i Warszawa. Katowice to miasto doskonale ulokowane pod względem logistycznym i komunikacyjnym.



W samym centrum aglomeracji znajduje się stolica województwa – **KATOWICE**. To główny ośrodek **Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego** i najważniejsze miasto **Górnośląskiego Związku Metropolitalnego**. Elementem korzystnie wpływającym na perspektywę rozwojową jest położenie miasta. Stolica województwa znajduje się w sercu zurbanizowanego obszaru tworzonego przez 16 miast (ok. 3 mln mieszkańców). Ze względu na swoje położenie, dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną oraz dostępność wykwalifikowanej kadry pracowniczej Katowice są idealnym miejscem dla firm z branży BPO, IT oraz R&D. Niekwestionowanym atutem miasta jest możliwość ulokowania firm w biurach objętych statusem KSSE, co dodatkowo podnosi opłacalność potencjalnej inwestycji.

## • Kadra pracownicza

**Zasoby ludzkie województwa są cenione zarówno przez polskich, jak i zagranicznych pracodawców. Pracowników cechuje przede wszystkim wysoka kultura pracy, wiedza oraz bogate doświadczenie.**

Przyszli pracownicy inwestycji w strefie mogą być rekrutowani spośród absolwentów kilkudziesięciu wyższych uczelni i uniwersytetów w regionie. W skali kraju liczba placówek edukacji wyższej to 9,97% (II miejsce w Polsce). Kształcą się w nich około 200 tysięcy osób.

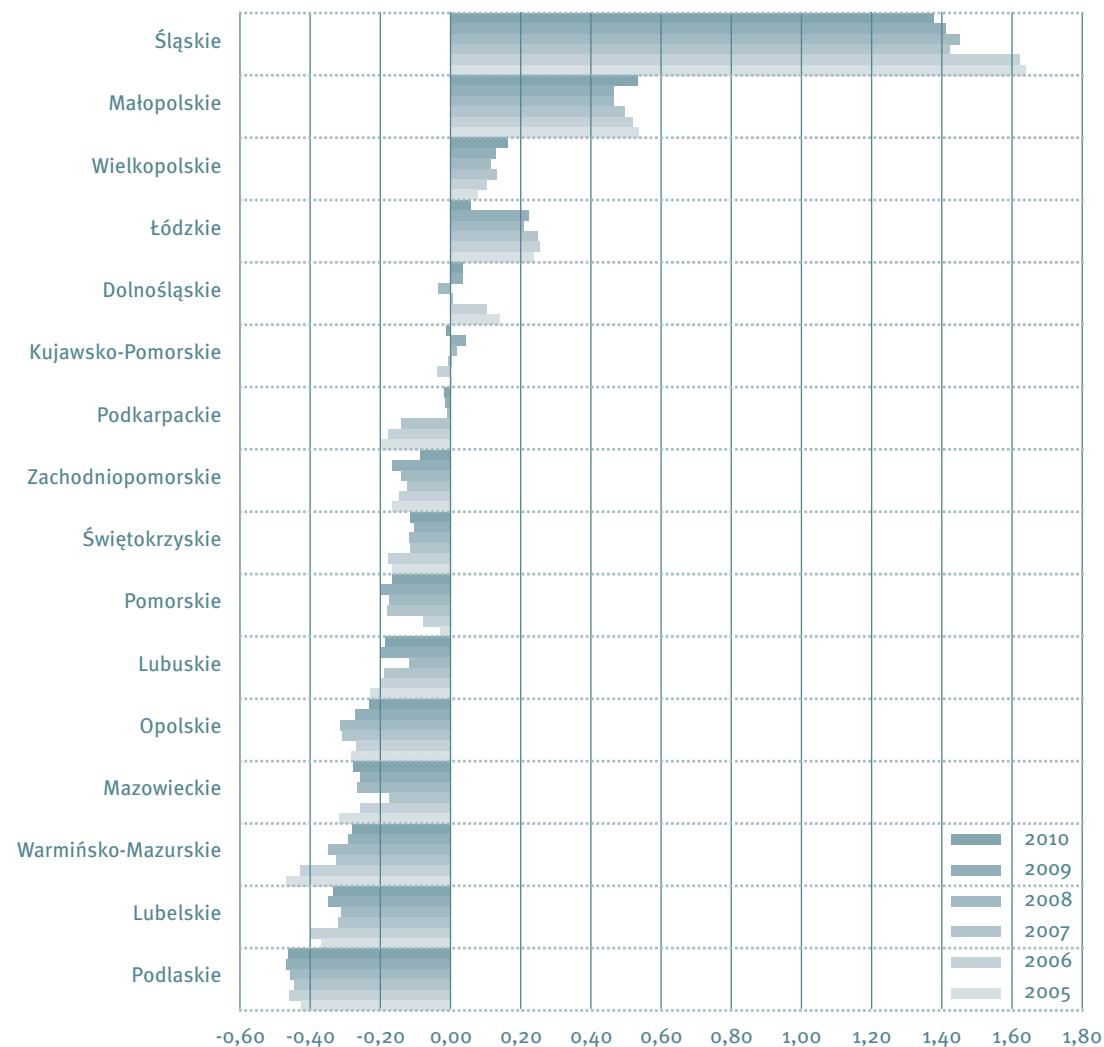
### Edukacja na terenie województwa:

- 279 liceów ogólnokształcących
- ponad 900 szkół średnich technicznych i zawodowych
- 44 szkoły wyższe (m.in.: Uniwersytet Śląski, 3 wyższe szkoły techniczne, 15 szkół wyższych ekonomicznych, Śląski Uniwersytet Medyczny, 16 wyższych szkół zawodowych, 2 szkoły wyższe o profilu uniwersyteckim)



Jedną z największych uczelni w Polsce jest Politechnika Śląska w Gliwicach, na której studiuje obecnie 32 000 osób. Uczelnia posiada 12 wydziałów – Architektury, Automatyki, Elektroniki i Informatyki, Budownictwa, Chemiczny, Elektryczny, Górniczo-Geologii, Inżynierii Środowiska i Energetyki, Matematyczno-Fizyczny, Mechaniczny Technologiczny, Inżynierii Materiałowej i Metalurgii, Organizacji i Zarządzania oraz Transportu. Filie uczelni zlokalizowane są również w Katowicach, Zabrze oraz Rybniku.

Ocena województw pod względem zasobów i kosztów pracy (wg lbnGR)



Według rankingu Instytutu badań nad Gospodarką Rynkową na lata 2005-2010 województwo śląskie wyraźnie przoduje w ilości zasobów pracy (zatrudnienie, liczba wykwalifikowanych pracowników, absolwenci) i pod względem kosztów pracy (gwarantujących rentowność inwestycji).

## • Przemysłowe centrum Polski

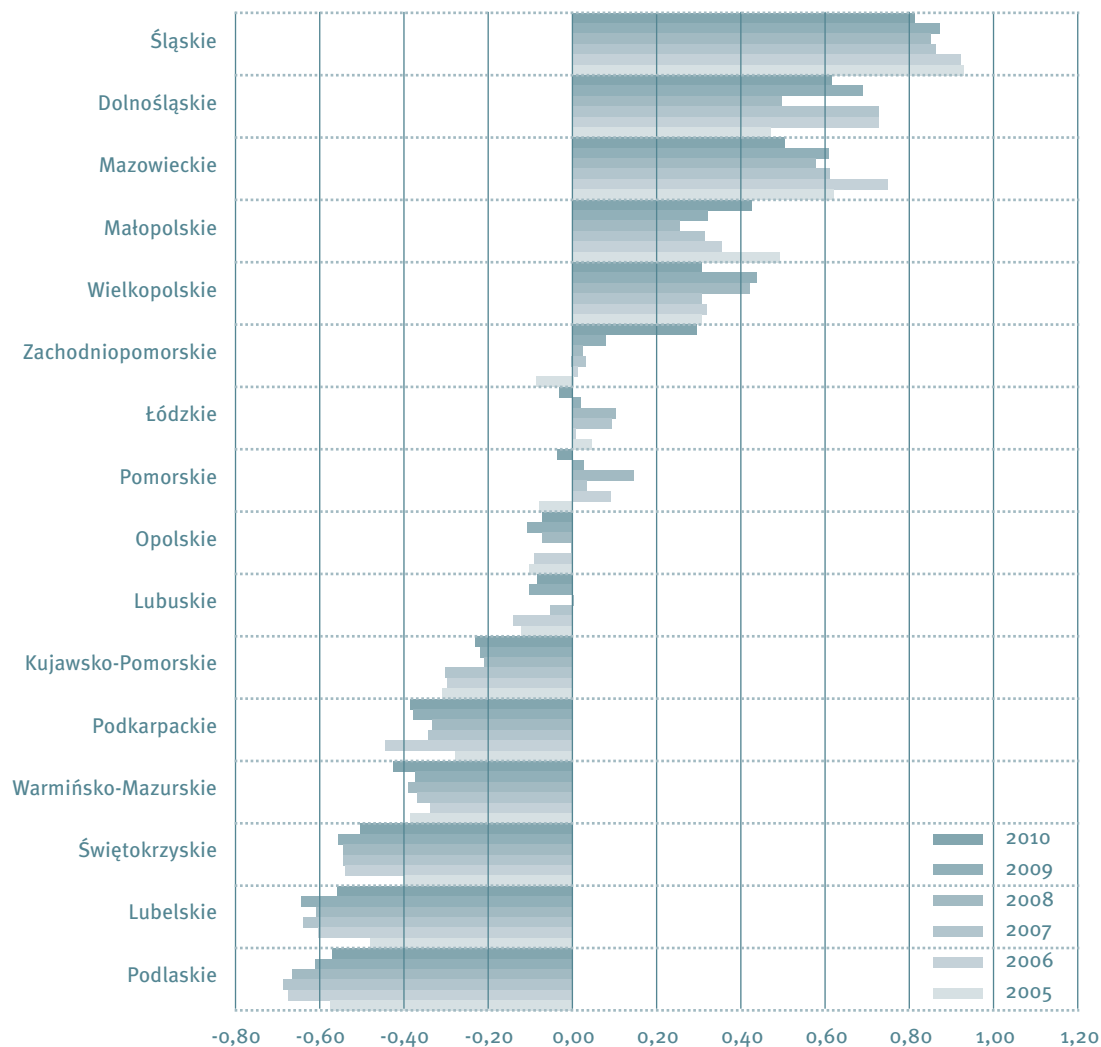
**Dzięki silnej reprezentacji inwestorów i inwestycji przemysłowych, województwo śląskie zostało uznane za przemysłowe centrum kraju.**

Na bazie tradycji przemysłu ciężkiego, w województwie śląskim rozwinęły się przede wszystkim specjalizacje związane z jego obsługą – przemysł maszynowy i elektromaszynowy. Wzrasta pozycja energetyki, przemysłu informatycznego oraz spożywczego, a przemysł motoryzacyjny już stał się przodującą branżą w regionie. Obecnie Śląsk jest największym producentem samochodów w Polsce.

Zagraniczni inwestorzy uważają rynek polski za stabilny, rozwojowy i atrakcyjny. W tym kontekście, to właśnie województwo śląskie znalazło się na szczycie analiz przedstawionych w raporcie Ministerstwa Rozwoju Regionalnego „Atrakcyjność Inwestycyjna Województw i Podregionów Polski 2010”.



Ocena województw pod względem atrakcyjności inwestycyjnej (wg lbnGR)



Województwo śląskie wypadło najkorzystniej pod względem zasobów i kosztów pracy, rynku zbytu, infrastruktury gospodarczej i społecznej.

# [Województwo opolskie]

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Powierzchnia        | 9.412 km <sup>2</sup>    |
| Liczba mieszkańców  | 1,3 mln                  |
| Gęstość zaludnienia | 110 osób/km <sup>2</sup> |



## • Sieć komunikacji

**Struktura logistyczna i transportowa województwa jest bardzo dobrze zorganizowana, a każda opcja komunikacyjna – lądowa, powietrzna i wodna – jest wręcz „w zasięgu ręki”.**

Województwo opolskie położone jest na południu Polski, pomiędzy województwem dolnośląskim a województwem śląskim. Sąsiaduje z Republiką Czeską oraz z województwami łódzkim i wielkopolskim.

Przez całe województwo przebiega **Autostrada A4** połączona z dobrze rozwiniętą siecią dróg.

Znajduje się tu rozbudowana **sieć kolejowa**, w skład której wchodzi **magistrala wschód – zachód**, przewidziana do włączenia do Europejskiego Systemu Transportu Kolejowego.

Naturalnym ciągiem komunikacyjnym regionu jest główna **rzeka Odra**. Komunikacja przebiega tu od południa – od portu w Koźlu – do Lipka na granicy z województwem dolnośląskim.

W sąsiedztwie województwa znajdują się **cztery międzynarodowe porty lotnicze**.



W promieniu 400 km od Opola znajdują się cztery europejskie stolice:  
 Berlin – 400 km  
 Wiedeń – 340 km  
 Warszawa – 320 km  
 Praga – 280 km

## • Edukacja i przemysł

**Województwo opolskie oferuje różnorodne możliwości i rozbudowane kierunki kształcenia.**

Głównym ośrodkiem akademickim jest Opole, gdzie mieszczą się: Uniwersytet i Politechnika Opolska, Państwowa Medyczna Wyższa Szkoła Zawodowa oraz Wyższa Szkoła Zarządzania i Administracji. Kształcą się w nich ponad 31 tysięcy studentów łącznie. Bazę naukową uzupełniają Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Nysie i niepaństwowa Wyższa Szkoła Humanistyczno-Ekonomiczna w Brzegu. Ponadto w wielu miastach powołano filie krajowych uczelni wyższych.

### **Instytuty naukowe:**

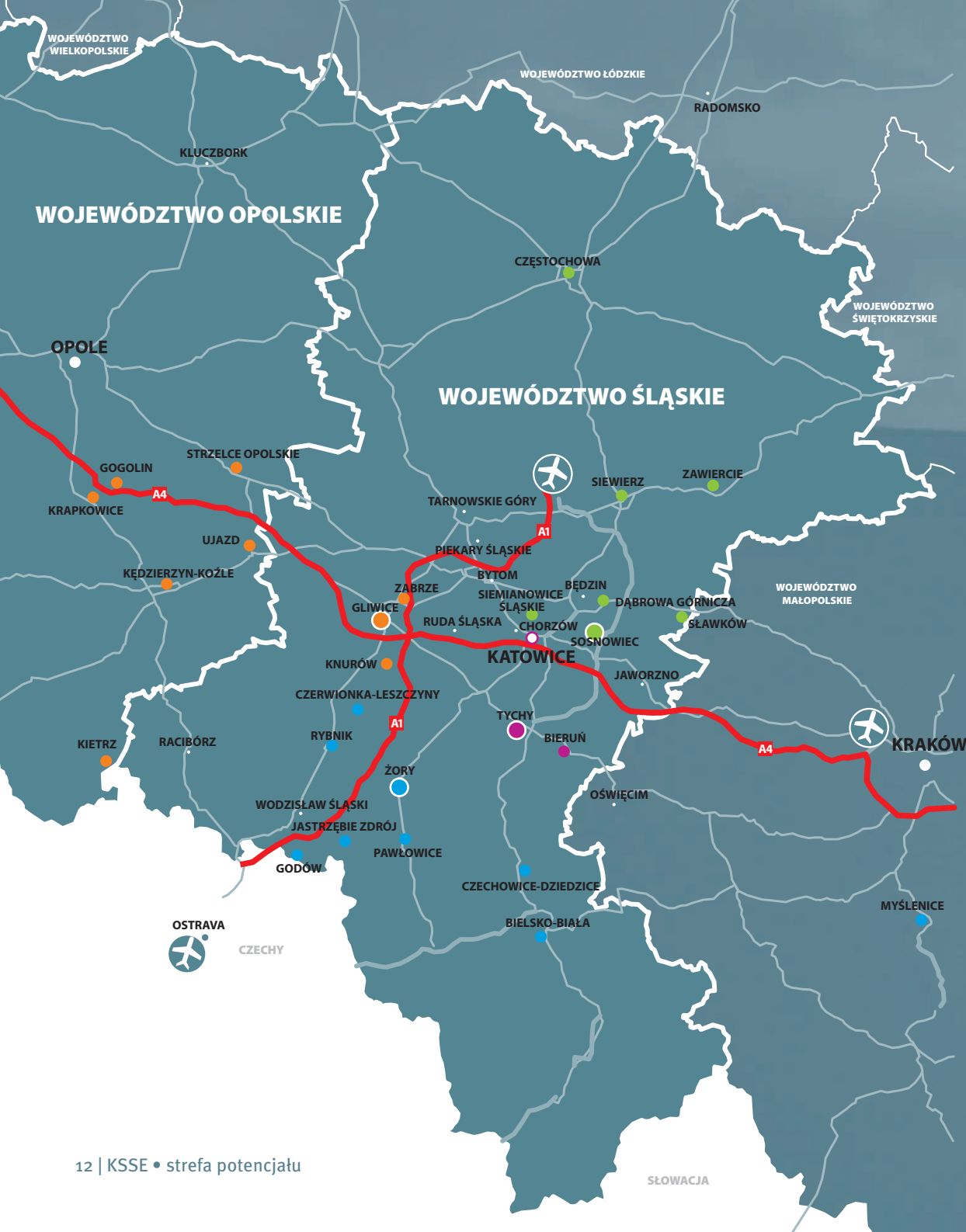
- Instytut Mineralnych Materiałów Budowlanych
- Instytut Ciężkiej Syntezy Organicznej „Błachownia”
- Państwowy Instytut Naukowy – Instytut Śląski



Wyspecjalizowane kadry pracownicze i zespoły naukowe doskonale sprawdzają się na głównych inwestycyjnych polach działania. Do najważniejszych gałęzi przemysłu w regionie należą:

- przemysł spożywczy
- paliwowo-energetyczny
- chemiczny
- cementowo-wapienniczy
- elektromaszynowy
- metalowy i hutniczy
- meblarski





..... Potencjał strefy

## [KSSE S.A. – Profil Lidera ]

Katowicka SSE S.A. została powołana rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 czerwca 1996 roku. Utworzono ją w celu wsparcia i przyspieszenia procesów restrukturyzacyjnych oraz tworzenia nowych miejsc pracy w regionie.

Katowicka SSE jest strefą rozproszoną. Większość obszarów znajduje się w pobliżu międzynarodowych tras komunikacyjnych: Wschód-Zachód (Lwów-Wrocław-Berlin) i Północ-Południe (Gdańsk-Cieszyn-Ostrawa-Wiedeń), oraz planowanego węzła autostrad A1 i A4.

Strefa dzieli się na cztery podstrefy:

- ..... gliwicka
- ..... jastrzębsko-żorska
- ..... sosnowiecko-dąbrowska
- ..... tyska

Początkowo obejmowała 800 ha. Poszerzenie obszarów inwestycyjnych i ich zagospodarowanie stało się możliwe dzięki aktywnym działaniom Strefy oraz władz zainteresowanych gmin.



Obecnie powierzchnia terenu należącego do strefy to ponad 2000 ha. Obejmuje swoim zasięgiem ponad 45 różnych obszarów. Taki urozmaicony układ umożliwia inwestorom wybór najdogodniejszej lokalizacji.



## • Działania i rezultaty

Osiągane przez nas rezultaty od lat stawiają nas na pozycji lidera wśród polskich specjalnych stref ekonomicznych. Mocną stroną naszej pracy jest sieć wzajemnie skoordynowanych działań, których całokształt zawsze przynosi doskonałe efekty.

## Główne działania:

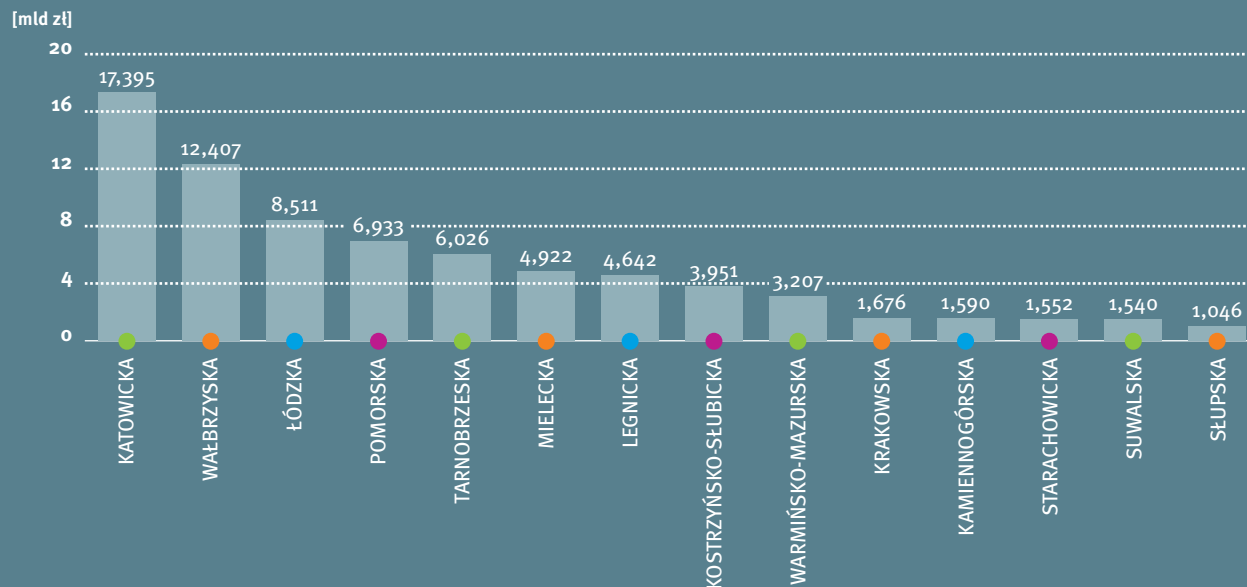
- Promocja regionu i pozyskiwanie nowych inwestorów,
- Sprzedaż nieruchomości objętych statusem Strefy,
- Wydawanie zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej w Strefie, które uprawniają do korzystania z ulg podatkowych,
- Pomoc inwestorom w prowadzeniu działalności – doradztwo prawno-podatkowe

## Działania wspierające:

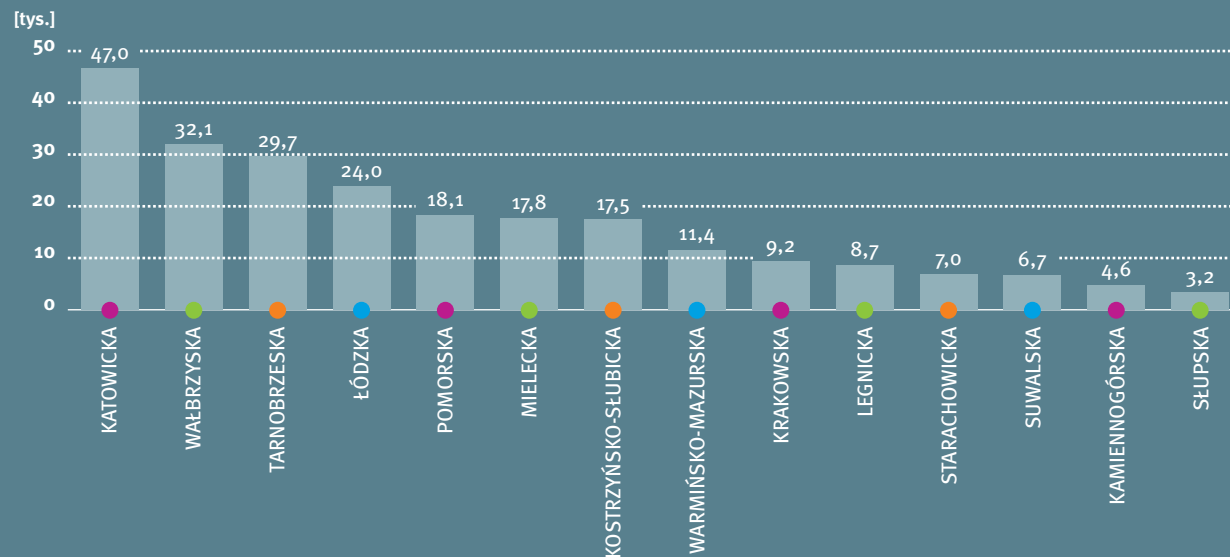
- aktywne pośrednictwo w obrocie nieruchomościami w otoczeniu Strefy;
- obsługa konsultingowa, szkolenia dotyczące tematyki związanej z funkcjonowaniem specjalnych stref ekonomicznych;
- prowadzenie bazy potencjalnych usługodawców na rzecz realizacji inwestycji w KSSE;
- „one-stop-shop” (kompleksowa obsługa inwestora);
- wynajem pomieszczeń biurowych i magazynowych;
- działalność w zakresie wspierania kooperacji w regionie, doradztwa personalnego oraz szkolenia kadr prowadzone przez Centrum Rozwoju Kadr z siedzibą w Podstrefie tyskiej oraz usługi w zakresie medycyny pracy.

Naszą strategię, nakierowaną na długofalową i wielopłaszczyznową współpracę z inwestorami, cechuje wyjątkowa skuteczność. Jej potwierdzeniem jest obecność w strefie ponad 200 przedsiębiorstw, które zdecydowały się ulokować tu swoje zakłady produkcyjne, jednostki BPO/IT oraz R&D, inwestując już łącznie ponad 17 mld złotych i tworząc ponad 47 000 nowych miejsc pracy.

Wartość inwestycji w Specjalnych Strefach Ekonomicznych



Miejsca pracy w Specjalnych Strefach Ekonomicznych



Źródło: Ministerstwo Gospodarki



# [Profile Inwestorów]

Już w pierwszym roku swojej działalności (1996) KSSE odnotowała pierwszy poważny sukces.

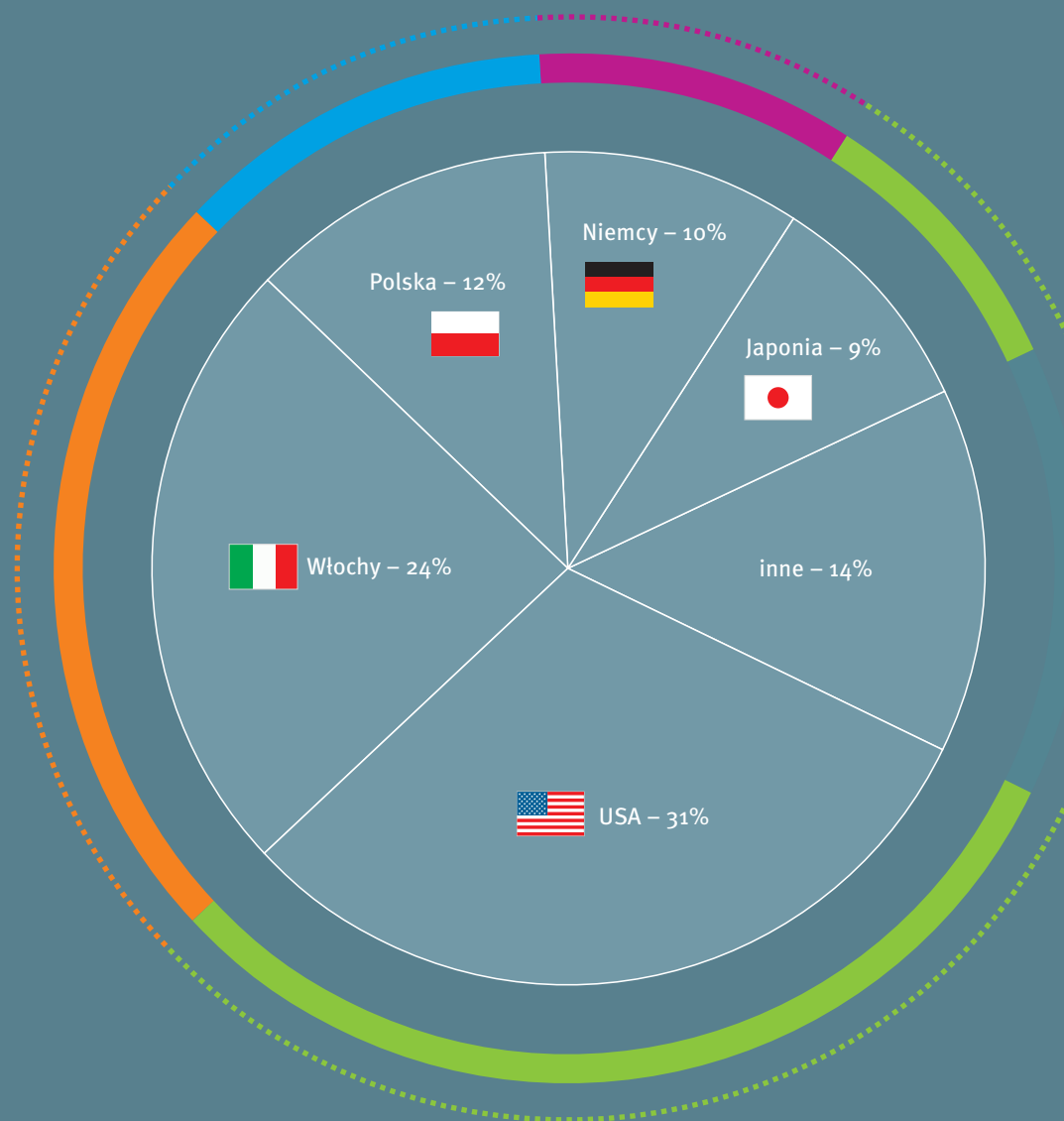
Udało nam się zdobyć ogromną inwestycję – fabrykę samochodów osobowych GM Opel w Podstrefie Gliwickiej. Obecnie fabryka zatrudnia prawie 3000 osób. Jest uznawana za najlepszą fabrykę Opla pod względem jakości i wydajności. Inwestycja ma ogromne znaczenie dla Gliwic i regionu.

Opel otworzył drogę innym inwestycjom z branży motoryzacji. Jednocześnie pojawili się nowi zainteresowani, nowe dziedziny produkcji:

- **Fiat GM Powertrain i Isuzu Motors** (fabryki nowoczesnych silników wysokoprężnych)
- **TRW Polska** (fabryka pasów bezpieczeństwa i poduszek powietrznych, R&D i centrum usług finansowych)
- **Roca** (hiszpański producent ceramiki sanitarnej)
- **Guardian** – huta szkła typu „float” – amerykańska inwestycja na ponad 600 mln zł
- **NGK Ceramics** – produkcja filtrów wykorzystywanych w przemyśle motoryzacyjnym – japońska inwestycja na ponad 900 mln zł



# Procent nakładów finansowych w KSSE według kraju pochodzenia inwestora



inne:

-  Francja – 3%
-  Hiszpania – 3%
-  Austria – 3%
-  Szwecja – 0,9%
-  Dania – 0,8%
-  Wielka Brytania – 0,7%
-  Kanada – 0,6%
-  Portugalia – 0,6%
-  Belgia – 0,6%
-  Szwajcaria – 0,6%
-  Korea – 0,1%
-  Holandia – 0,1%

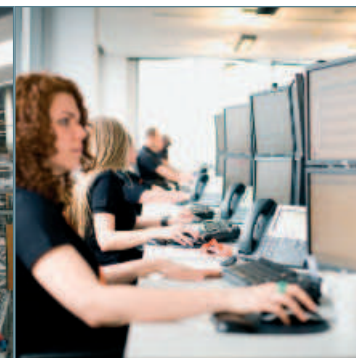
# [Sukcesy Strefy – Sukcesy Inwestorów ]

**W opinii naszych klientów KSSE jest wyjątkowo przyjaznym miejscem dla inwestorów. Potwierdzają to raporty KPMG: „Specjalne Strefy Ekonomiczne”.**

W najnowszej edycji raportu z 2010 roku, aż 96% przedsiębiorstw ocenia Katowicką Strefę dobrze i bardzo dobrze. 100% badanych inwestorów poleciłoby ją swojemu kontrahentowi lub partnerowi biznesowemu, jako odpowiednie miejsce do ulokowania swoich inwestycji. 2/3 inwestorów działających w polskich SSE planuje w najbliższych 2-3 latach nowe inwestycje na terenie strefy ekonomicznej.



W 2006 roku **TRW Polska** dostało pozwolenie na działalność w Katowickiej strefie. W 2009, Członek Zarządu TRW Polska – Krzysztof Szwedkiewicz, odbierając nagrodę „Ten, który zmienia polski przemysł”, przyznaną przez Polskie Towarzystwo Wspierania Przedsiębiorczości, stwierdził: „Fakt, że znajdujemy się w strefie oznacza, że możemy przeznaczać większą część środków finansowych na rozwijanie nowych technologii, w przeciwnym razie prawdopodobnie duża część nowych projektów nie znalazłaby się u nas. Ma to istotny wpływ na naszą pozycję w Grupie, a tym samym na przyszłość naszych fabryk w Polsce. Jestem bardzo zadowolony z posiadanych kadr pracowniczych, szczególnie wysoko oceniam kadrę inżynierską. Miarą powodzenia interesów firmy TRW w naszym kraju jest również to, że zrealizowane inwestycje są dwukrotnie większe od planowanych, a liczba miejsc pracy o kilkaset większa. Swój udział w naszym sukcesie ma też Katowicka Strefa, wysoko cenimy profesjonalizm i rzetelność jej pracowników”.



W 2011 r. zakład **General Motors Manufacturing Poland** w Giwicach został uznany za najbardziej efektywną fabrykę tego koncernu w Europie. Wynika to z audytu przeprowadzonego w 7 europejskich fabrykach koncernu.

### Atrakcyjność Katowickiej Strefy potwierdzają opinie naszych partnerów biznesowych:

**Partner Deloitte Central Europe, Tomasz Konik:** „... w mojej ocenie głównym czynnikiem sukcesu KSSE są ludzie zatrudnieni w strefie i ich podejście do inwestora. W ramach istniejącego prawa KSSE zawsze szuka rozwiązań najbardziej korzystnych dla inwestora. Jednocześnie o inwestorze myśli się również po uzyskaniu przez niego zezwolenia strefowego. Stąd też wynika, że wzrastający odsetek projektów inwestycyjnych w KSSE polega na reinwestowaniu zysków przez istniejących przedsiębiorców strefowych. A nie ma przecież lepszej reklamy niż zadowolony inwestor, który inwestuje więcej. Strefa przez swoje innowacyjne podejście do inwestorów z pewnością stała się częścią pozytywnego klimatu inwestycyjnego w Polsce”.

**Dyrektor Działu Podatkowego Ernst&Young w Warszawie, Agnieszka Tałasiewicz** „... nasza współpraca z KSSE przebiega w partnerskiej atmosferze. Szczególnego podkreślenia wymaga wkład KSSE w rozwój przedsiębiorczości oraz napływ nowych inwestycji w regionie poprzez tworzenie sprzyjających warunków inwestorom. Równocześnie KSSE jest zaangażowana w tworzenie dobrych praktyk na gruncie niejednoznacznych przepisów strefowych. Co rzadko spotykane, KSSE udaje się łączyć funkcję zarządzającego strefą z działalnością doradczą i wspierającą przedsiębiorców”.



# ..... Potencjał wsparcia [Zasady udzielania pomocy publicznej w KSSE]

## • Zwolnienia podatkowe

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna jest jednym z narzędzi stosowania pomocy publicznej w Polsce, które w tym przypadku realizowane jest w postaci okresowego zwolnienia z podatku CIT.

Ulgi podatkowe przyznawane przedsiębiorcom na obszarze KSSE są zgodne z zasadami obowiązującymi w krajach Unii Europejskiej.

## Ulgi w podatku dochodowym dla firm inwestujących w Katowickiej SSE:

Pomoc publiczna naliczana

### W OPARCIU O KOSZTY INWESTYCYJNE:

Łączna wartość pomocy publicznej może wynieść **40%\*** poniesionych kosztów inwestycyjnych. Dla **małych i średnich przedsiębiorstw** zwolnienie podatkowe wynosi dodatkowo:

- **10 punktów procentowych** brutto dla przedsiębiorstw średnich;
- **20 punktów procentowych** brutto dla przedsiębiorstw małych.

W przypadku przedsiębiorstw innych niż małe lub średnie, środki trwałe, których koszt nabycia zaliczany jest do kosztów kwalifikowanych, powinny być nowe.

lub

Pomoc publiczna naliczana

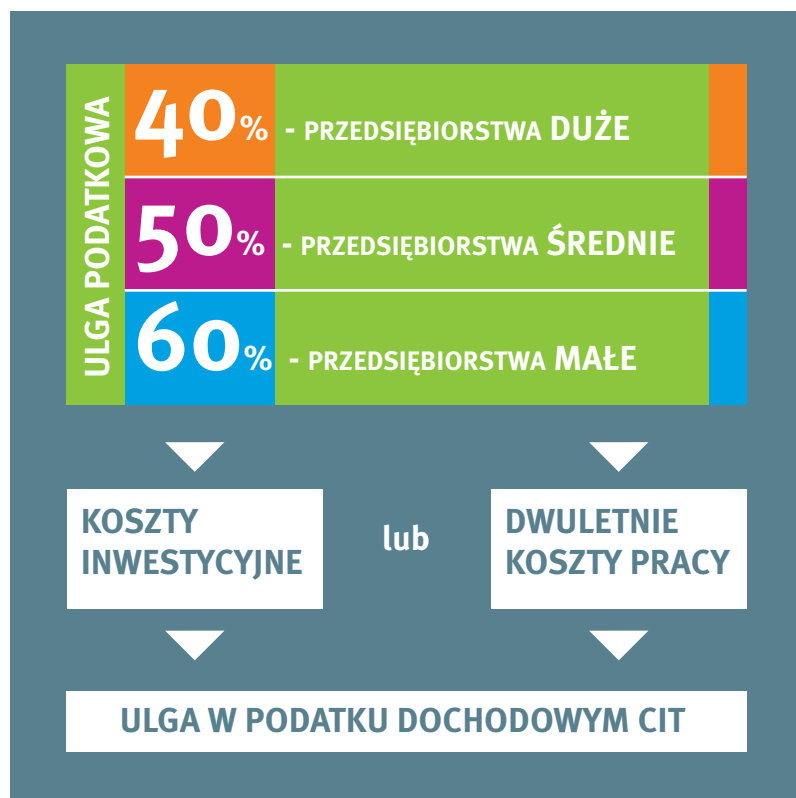
### W OPARCIU O KREACJĘ NOWYCH MIEJSC PRACY:

Łączna wartość pomocy publicznej może wynieść **40%\*** dwuletnich kosztów zatrudnienia na nowo stworzonych miejscach pracy w strefie. Dla **małych i średnich przedsiębiorstw** zwolnienie podatkowe wynosi dodatkowo:

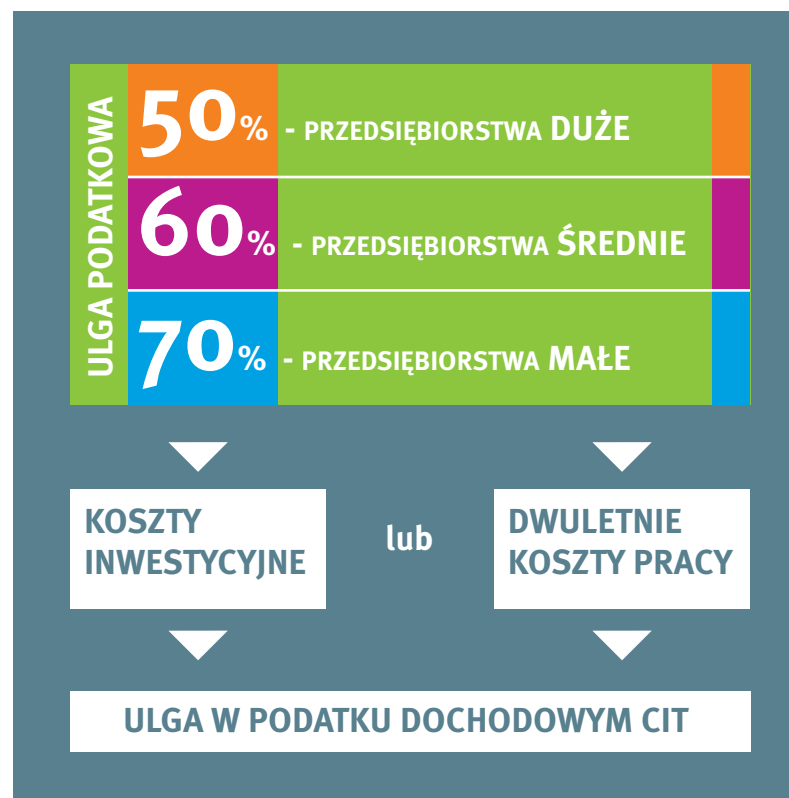
- **10 punktów procentowych** brutto dla przedsiębiorstw średnich;
- **20 punktów procentowych** brutto dla przedsiębiorstw małych.

\* w województwie opolskim pomoc publiczna zwiększona jest o 10%

# [Województwo śląskie]



# [Województwo opolskie]



| DEFINICJA PRZEDSIĘBIORSTWA | LICZBA PRACOWNIKÓW<br>(warunek 1)* | ORAZ | ROZNY OBRÓT<br>(warunek 2)* | LUB | BILANS ROCZNY<br>(warunek 3)* |
|----------------------------|------------------------------------|------|-----------------------------|-----|-------------------------------|
| PRZEDSIĘBIORSTWA DUŻE      | 250                                |      | 50 mln €                    |     | 43 mln €                      |
| PRZEDSIĘBIORSTWA ŚREDNIE   | 50                                 |      | 10 mln €                    |     | 10 mln €                      |
| PRZEDSIĘBIORSTWA MAŁE      | 10                                 |      | 2 mln €                     |     | 2 mln €                       |

\*warunek 1 musi wystąpić łącznie z warunkiem 2 lub warunkiem 3

## • Koszty kwalifikowane

Za wydatki kwalifikujące się do objęcia pomocą uznaje się koszty inwestycji, pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług oraz o podatek akcyzowy, jeżeli możliwość ich odliczeń wynika z odrębnych przepisów, poniesione na terenie strefy w trakcie obowiązywania zezwolenia, będące:

1. ceną nabycia gruntów lub prawa ich użytkowania wieczystego;
2. ceną nabycia albo kosztem wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych, pod warunkiem zaliczenia ich, zgodnie z odrębnymi przepisami, do składników majątku podatnika;
3. kosztem rozbudowy lub modernizacji istniejących środków trwałych;
4. ceną nabycia wartości niematerialnych i prawnych związanych z transferem technologii przez nabycie praw patentowych, licencji, know-how lub nieopatentowanej wiedzy technicznej;
5. kosztem związanym z najmem lub dzierżawą gruntów, budynków i budowli – pod warunkiem, że okres najmu lub dzierżawy trwa co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców – co najmniej 3 lata, licząc od przewidywanego terminu zakończenia nowej inwestycji;
6. ceną nabycia aktywów innych niż grunty, budynki i budowle objęte najmem lub dzierżawą, w przypadku gdy najem lub dzierżawa ma postać leasingu finansowego oraz obejmuje zobowiązanie do nabycia aktywów z dniem upływu okresu najmu lub dzierżawy.



# [Zasady działania w strefie]



Przedsiębiorcy korzystają z pomocy publicznej prowadząc działalność na podstawie **zezwolenia**. Zezwolenie na działalność na terenie KSSE zawiera m.in. **dwa główne warunki**, jakie inwestor musi spełnić.

1. Utworzenie określonej ilości nowych miejsc pracy na terenie strefy w określonym terminie.
2. Poniesienie określonej kwoty nakładów inwestycyjnych na terenie strefy w określonym terminie.

Zakres oraz datę realizacji tych dwóch warunków wyznacza inwestor (w porozumieniu z KSSE). Przez nowo zatrudnionych pracowników należy rozumieć liczbę pracowników zatrudnionych po uzyskaniu zezwolenia na działalność gospodarczą w strefie, w związku z realizacją nowej inwestycji (nie później niż w okresie 3 lat od daty zakończenia inwestycji).

Otrzymując zezwolenie przedsiębiorca zobowiązuje się:

1. nie przenosić w jakiejkolwiek formie składników majątku, z którymi związane były wydatki inwestycyjne:
  - przez okres 5 lat od zakończenia inwestycji w przypadku dużych przedsiębiorstw
  - przez okres 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw
2. prowadzić działalność gospodarczą
  - przez okres nie krótszy niż 5 lat od momentu zakończenia inwestycji,
  - przez okres nie krótszy niż 3 lata w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw
3. utrzymać deklarowane zatrudnienie
  - przez okres nie krótszy niż 5 lat od momentu zakończenia inwestycji,
  - przez okres nie krótszy niż 3 lata w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw
4. składać spółce zarządzającej strefą – KSSE S.A. comiesięczne – proste w formie i treści – sprawozdania, zawierające informacje o aktualnym stanie zatrudnienia oraz wielkości nakładów inwestycyjnych.

KSSE S.A. zobowiązana jest do okresowych, corocznych kontroli inwestorów w celu sprawdzenia faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych oraz zatrudnienia.

# [Przykład działania w strefie]

W celu zaprezentowania korzyści, jakie odniesie przedsiębiorca budujący fabrykę na terenie KSSE zapraszamy do prześledzenia poniższego przykładu.

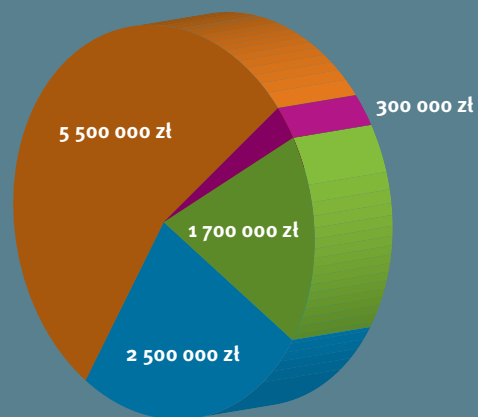
Zakładamy, że beneficjent zainwestował 10 mln zł.

Nakłady inwestycyjne zostały poniesione na :

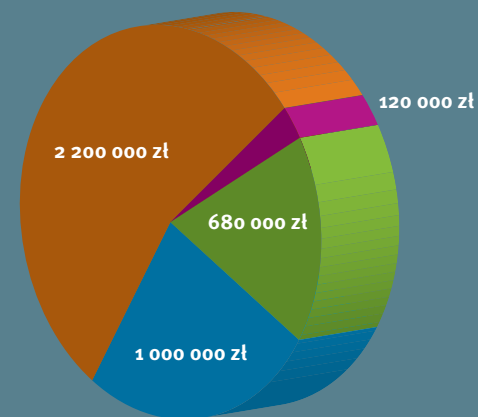
- grunty
- budynki
- maszyny i urządzenia
- wartości niematerialne i prawne.

Przykładowa struktura inwestycji w wysokości 10 mln zł na terenie 3 ha.

- GRUNTY
- BUDYNKI
- MASZYNY I URZĄDZENIA
- WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE



Pomoc publiczna dla tej inwestycji (dla dużego przedsiębiorstwa):  $10 \text{ mln zł} \times 40\% = 4 \text{ mln zł}$





Poniżej przedstawiamy przykład, jak rozkłada się wykorzystanie pomocy publicznej w czasie dla wcześniej omawianej inwestycji.

Firma nie płaci podatku CIT do momentu, gdy suma „niezapłaconego podatku” osiąga 40 % poniesionych kosztów inwestycyjnych, a więc 4 mln zł.

Przy założeniu rocznej, hipotetycznej rentowności z aktywów w wysokości 26,3%, firma była zwolniona z płacenia podatku CIT przez 8 lat. W kolejnych latach firma wróciła do płacenia podatku CIT w pełnym wymiarze.

### Przykładowe wykorzystanie pomoc publicznej dla inwestycji 10 mln zł przy intensywności pomocy 40%

| Rok działalności | Zysk (mln zł) przy założeniu rocznej, hipotetycznej rentowności z aktywów | Stawka podatku CIT | Podatek CIT (mln zł) | Ulga podatkowa (mln zł) | Podatek CIT do zapłacenia (mln zł) | Wykorzystana pomoc publiczna narastająco (mln zł) |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1                | 2,63                                                                      | 19%                | 0,5                  | 0,5                     | 0                                  | 0,5                                               |
| 2                | 2,63                                                                      | 19%                | 0,5                  | 0,5                     | 0                                  | 1                                                 |
| 3                | 2,63                                                                      | 19%                | 0,5                  | 0,5                     | 0                                  | 1,5                                               |
| 4                | 2,63                                                                      | 19%                | 0,5                  | 0,5                     | 0                                  | 2                                                 |
| 5                | 2,63                                                                      | 19%                | 0,5                  | 0,5                     | 0                                  | 2,5                                               |
| 6                | 2,63                                                                      | 19%                | 0,5                  | 0,5                     | 0                                  | 3                                                 |
| 7                | 2,63                                                                      | 19%                | 0,5                  | 0,5                     | 0                                  | 3,5                                               |
| 8                | 2,63                                                                      | 19%                | 0,5                  | 0,5                     | 0                                  | 4                                                 |
| 9                | 2,63                                                                      | 19%                | 0,5                  | 0                       | 0,5                                | 4                                                 |

Jak wskazuje powyższy przykład, inwestor otrzymał „kompensatę” wydatkowanej sumy inwestycji w kwocie 4 mln złotych.



# kontakt

Szczegółowe informacje dotyczące Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej możecie Państwo uzyskać pod następującymi numerami telefonów:

+ 48 32 251 07 36

+ 48 32 760 98 38 do 39

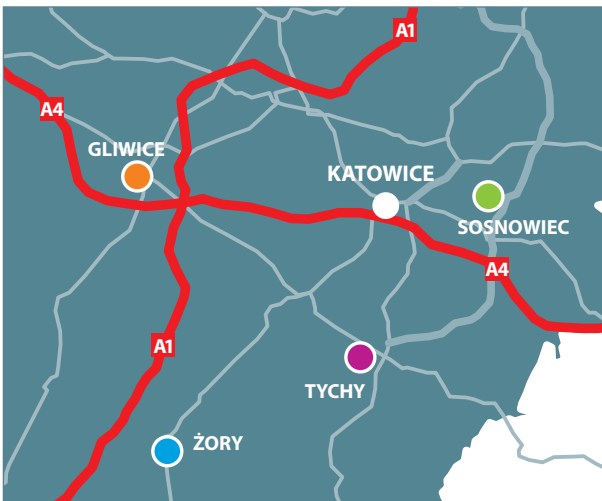
Zapraszamy także na naszą stronę internetową:

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)

[ksse@ksse.com.pl](mailto:ksse@ksse.com.pl)

Nasza Siedziba:

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Podstrefy – kontakt:

**Podstrefa Gliwicka**

tel.: +48 32 231 89 10

e-mail: [gliwice@ksse.com.pl](mailto:gliwice@ksse.com.pl)

**Podstrefa Jastrzębsko-Żorska**

tel.: +48 32 435 16 16

e-mail: [zory@ksse.com.pl](mailto:zory@ksse.com.pl)

**Podstrefa Sosnowiecko-Dąbrowska**

tel.: +48 32 298 89 69

e-mail: [sosnowiec@ksse.com.pl](mailto:sosnowiec@ksse.com.pl)

**Podstrefa Tyska**

tel.: +48 32 217 70 81

e-mail: [tychy@ksse.com.pl](mailto:tychy@ksse.com.pl)

## Index fotografii:

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Okładka .....            | Podstrefa Gliwicka, foto: Radosław Kaźmierczak                                                                                                                                                                                                                  |
| Strona 3 .....           | Podstrefa Tyska, foto: Radosław Kaźmierczak                                                                                                                                                                                                                     |
| Strona 4 .....           | Podstrefa Gliwicka, foto: Radosław Kaźmierczak                                                                                                                                                                                                                  |
| Strona 5 .....           | Biurowiec Chorzowska 50 w Katowicach                                                                                                                                                                                                                            |
| Strona 6 .....           | Międzynarodowy Port Lotniczy w Pyrzowicach, foto: archiwum GTL                                                                                                                                                                                                  |
| Strona 7 od lewej .....  | Politechnika Śląska w Gliwicach; biurowiec Altus w Katowicach                                                                                                                                                                                                   |
| Strona 8 .....           | Linia produkcyjna fabryki Kirchhoff w Gliwicach                                                                                                                                                                                                                 |
| Strona 9 .....           | Miasto Opole                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Strona 10 .....          | Autostrada A4 przebiegająca przez województwo opolskie                                                                                                                                                                                                          |
| Strona 11 od lewej ..... | Elektrownia Opole, foto: J. Markowski; Park Wiatrowy Lipniki; Autostrada A4 przebiegająca przez województwo opolskie                                                                                                                                            |
| Strona 13 od lewej ..... | Zakład produkcyjny Maflow Polska w Tychach; budynek administracyjny i siedziba podstrefy Tyskiej;<br>drukarnia Polskapresse w Sosnowcu; zakład produkcyjny Mokate w Żorach; fabryka silników Fiata w Bielsku-Białej;<br>fabryka NGK Ceramics Polska w Gliwicach |
| Strona 14 .....          | Ferrol Poland w Sosnowcu, foto: archiwum Ferrol                                                                                                                                                                                                                 |
| Strona 16 .....          | Linia produkcyjna modelu Astra IV w fabryce GM w Gliwicach                                                                                                                                                                                                      |
| Strona 19 .....          | Wytwórnia gazów skroplonych ELOROS w Rybniku                                                                                                                                                                                                                    |
| Strona 20 od lewej ..... | Wręczenie nagrody „Ten, który zmienia polski przemysł” dla TRW Polska; Port śródlądowy w Gliwicach;<br>Linia produkcyjna fabryki NGK Ceramics w Gliwicach; Steria Polska w Katowicach;                                                                          |
| Strona 21 od lewej ..... | Teren przemysłowy KSSE w Warszawicach; Uroczyść otwarcia nowej odlewni Brembo w 2011 roku; Gliwice – tereny inwestycyjne;<br>fabryka GM Opel w Gliwicach; Biurowce klasy A - GPP Business Park w Katowicach; Tereny inwestycyjne Katowickiej SSE w Gliwicach    |
| Strona 22 .....          | Podstrefa Tyska, foto: Radosław Kaźmierczak                                                                                                                                                                                                                     |
| Strona 25 .....          | Siedziba Polskapresse w Sosnowcu, foto: archiwum Polskapresse                                                                                                                                                                                                   |
| Strona 26 od lewej ..... | Centrum logistyczne M-Logistic w Tychach; fabryka GM Opel w Gliwicach; fabryka Kirchhoff w Gliwicach;<br>Process Electronic; Firma Gühring                                                                                                                      |
| Strona 28 .....          | Autostrada A4; w tle podstrefa Tyska, foto: Radosław Kaźmierczak                                                                                                                                                                                                |
| Strona 29 .....          | Podstrefa Tyska, foto: Radosław Kaźmierczak                                                                                                                                                                                                                     |
| Strona 30 .....          | Siedziba KSSE w Katowicach                                                                                                                                                                                                                                      |

